

Goethe+

HIER BIN ICH ZU HAUSE. IN SONTHOFEN.

**INFOS ZUR
BAUSTELLE FÜR
MIETERINNEN
UND MIETER**



GOETHE+ IST EIN
PROJEKT DES
SWW

HEFT 1

**NOVEMBER 2021
BIS APRIL
2022**



ALLTAG AUF
DER BAUSTELLE

SEITE 4 – 5

WAS IST
BEREITS PASSIERT?

SEITE 6

PARTNER-
FIRMEN

SEITE 7

WAS
KOMMT ALS
NÄCHSTES?

SEITE 8 – 9

EIN BLICK
IN DIE ZUKUNFT

SEITE 10 – 11

Sie erreichen das Goethe+
Baustellentelefon unter
Tel. 08321/6615-27.



Das vorliegende Goethe+
Baustellenmagazin
erscheint 3-mal pro Jahr.

Die nächste Ausgabe mit
aktuellen Informationen
kommt im Frühjahr 2022.



Alltag inmitten der Baustelle

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,
sehr geehrte Nachbarinnen und Nachbarn,

seit einigen Monaten gehört die Baustelle im Goethe+
nun zu Ihrem Alltag. Mit manchen Veränderungen
und Belastungen konnten Sie sich vermutlich
arrangieren, mit anderen vielleicht nicht. Wie
viel Geduld, Flexibilität und Verständnis Sie der-
zeit aufbringen, ist uns bewusst und wir möchten
Ihnen an dieser Stelle von Herzen danken.

Mit dem vorliegenden Heft möchten wir Ihnen
weitere Informationen an die Hand geben: Über
Arbeiten, die bereits erfolgreich abgeschlossen
wurden, und über Meilensteine, die wir hinter uns
lassen konnten. Aber auch über wichtige Bau-
phasen, die demnächst beginnen.

Bitte zögern Sie nicht, auf uns zuzukommen,
wenn Sie Fragen, Sorgen oder auch Anregungen
zur Baustelle oder allgemein zu Goethe+ haben.
Sie erreichen Ihre persönliche Ansprechpartnerin,
unsere SWW-Fachreferentin Frau Sophia Brand,
unter der Tel. 08321/6615-27.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Martin Kaiser (Geschäftsführer)

im Namen aller, die sich auf der Baustelle vor Ort
und beim SWW für ein gutes Gelingen einsetzen.

Impressum



Herausgeber
Sozial-Wirtschafts-Werk
des Landkreises Oberallgäu
Wohnungsbau GmbH
Grüntenstraße 43 a
87527 Sonthofen

Tel: 08321/6615-0
E-Mail: info@sww-oa.de
Internet: www.sww-oa.de



Geschäftsführer
Martin Kaiser

Aufsichtsratsvorsitzende
Landrätin Indra Baier-Müller

Verantwortlich für den Inhalt
Chiara Cordella (V.i.S.d.P.)

Gestaltung
Agentur Eselsohr
Bodmanstraße 6
87435 Kempten
www.agentur-eselsohr.de

BOKEHdesignstudio
Die Visualisierungen auf
der Titelseite und den Seiten
10 – 11 wurden durch das
BOKEHdesignstudio erstellt.

IHRE ANSPRECH-PARTNERIN

Alltag, Familie, Beruf – all das inmitten einer Baustelle. Wie schwierig es ist, weiß auch Sophia Brand vom SWW. Sie hört zu, berät und hilft, Lösungen zu finden.



Baustellen planen, das ist das eine. Aber weiß das SWW wirklich, was es bedeutet, als Anwohner auf einer Baustelle zu leben?

Ja, wir wissen, was den Menschen zugemutet wird. Und wenn wir irgendwie anders könnten, würden wir es auch anders machen ... Das SWW ist ja nicht nur Vermieter, sondern baut auch immer wieder selbst. Dazu kommen die Strangsanierungen, wo wir ganz nah an unseren Mieterinnen und Mietern dran sind, da sind die Baustellen sogar direkt in der Wohnung.

Diese Erfahrungen bringen wir natürlich ein: Wir planen jede Baustelle sorgfältig, um unnötige Belastungen wirklich zu vermeiden. Und wir ziehen die Arbeiten zügig durch, damit die Bauzeiten so kurz wie möglich bleiben. Dabei suchen wir immer das Gespräch und den Austausch: Wir wollen die Menschen gut informieren – aber natürlich auch wissen, wenn es Probleme oder Sorgen gibt.

Was tut das SWW konkret, damit die Menschen gut durch diese Zeit kommen?

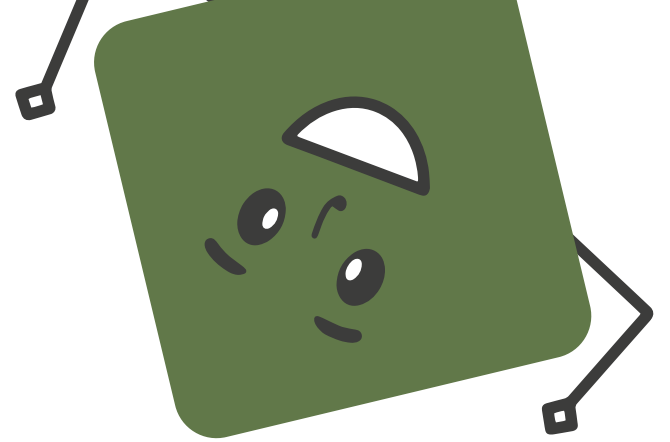
Das Wichtigste ist das Gespräch: Wir suchen immer wieder den Austausch. Daneben gibt es die Aus-hänge in den Wohnhäusern und auch die Bau-zaunbanner informieren. Auf manchen ist ein Spiel für die Kinder, damit die Baustelle greifbarer wird. Wir sind auch oft vor Ort, wo man uns ansprechen kann. Und dann gibt es die Goethe+ Magazine, wie dieses hier. Dazu die Informationen im Internet.

Wir wollen die Menschen mitnehmen: Was ist los vor Ort? Wie ist der Baufortschritt? Wann sind die lärmintensiven Zeiten und wann wird es ruhiger? Auch möchten wir immer wieder zeigen, was da entsteht und wie schön es wird, wenn diese turbulenten Zeiten vorüber sind.

Und dann gibt es jetzt auch sie ...

Ja, meine Stelle wurde extra geschaffen. Ich bin die direkte Ansprechpartnerin für die Mieterinnen und Mieter. Und ich möchte wirklich gern sagen: „Bitte nutzen Sie das, bitte sprechen Sie mich an!“ Denn wenn wir ein Problem nicht kennen, dann können wir doch auch nicht handeln.

Niemand sollte Kummer oder Stress in sich hineinfressen. Niemand sollte warten, bis er genervt ist. Besser ist es, schon früh den Kontakt zu uns zu suchen und die Dinge anzusprechen oder einfach nachzufragen, am besten, bevor es problematisch wird. Vielleicht weiß ich nicht immer gleich Rat, aber in jedem Fall kümmere ich mich und wir bemühen uns immer um eine Lösung.



Sie erreichen Frau Sophia Brand telefonisch unter 08321/6615-27 oder per Mail unter sophia.brand@sww-oa.de

Arbeitszeiten

Mo bis Fr: 7 bis 18 Uhr
Sa: 7 bis 14 Uhr

Sollten Arbeiten anfallen, die diesen Zeitrahmen sprengen, informiert Sie das SWW rechtzeitig.

Baustellen-Führungen

Ab fünf Personen bieten wir Führungen an. Interessierte Einzelpersonen können sich vormerken lassen.

Tipps fürs Leben mit der Baustelle

Gelassen bleiben | Alles hat ein Ende. Ein langer Tag ebenso wie eine lange Bauphase. Anstatt Aufregung in sich anzusammeln, kann es helfen, bewusst die Sichtweise zu ändern. Wenden Sie sich öfter Dingen zu, die Sie erfreuen und die Sie wertschätzen.

Auf sich achten | Eine Baustelle bedeutet Anstrengung, auch wenn Sie sich vielleicht an das Geschehen und die Unruhe gewöhnen. Bitte achten Sie also auf sich und nehmen Sie sich bewusst Auszeiten.

Sich etwas gönnen | Ein heißer Tee, ein Besuch bei Freunden, ein schöner Tag in der Natur: Verwöhnen Sie sich und Ihre Lieben öfter einmal. Sie haben es sich wirklich verdient.



WAS IST BEREITS PASSIERT?



◆ Strangsanierungen

In der Goethestraße Nr. 14, Nr. 14a und Nr. 16a ist die Renovierung der Bäder abgeschlossen. In Haus Nr. 16 steht der Abschluss kurz bevor. Die vorderen Hauseingänge haben bereits einen neuen, erweiterten Eingang erhalten.

◆ Erdaushub

Für die neuen Häuser und die Tiefgarage wurde schon über die Hälfte der Baugrube ausgehoben. Allein für die Tiefgarage fallen am Ende insgesamt etwa 13.000 Kubikmeter Boden an. Das entspricht zirka 1.300 beladene LKWs.

◆ Baugrubenverbau

Damit die Baugrube stabil bleibt, wurde sie bereits in Teilen mit Stahlwänden (Spundwänden) abgesichert. Dazu haben die Tiefbauer einzelne Wandstücke (Spundbohlen) in den Boden gerüttelt.

◆ Unterfangung

Alle bestehenden Wohnhäuser, die direkt an die Baugrube angrenzen, werden speziell gesichert: Zur Unterfangung dieser Gebäude wurden schon Flachgründungen errichtet. Diese zusätzlichen Fundamente stützen und stabilisieren die Bestandsgebäude.

◆ Hinweis

Im westlichen Teil der Baustelle (Goethestraße Nr. 18a bis 24) sind diese Arbeiten abgeschlossen. Im östlichen Teil (Goethestraße Nr. 14a bis 18a) erfolgen diese Arbeiten von Mitte Oktober bis Dezember.



SWW PARTNER-FIRMEN

BÖCK

**Hans Böck GmbH & Co. KG
aus Sonthofen**

Die Firma Böck ist auf der Baustelle zuständig für den Baugrubenverbau und die Unterfangung der Bestandsgebäude.

b brutscher
www.bau-brutscher.de

**Brutscher GmbH u. Co. KG
aus Oberstdorf**

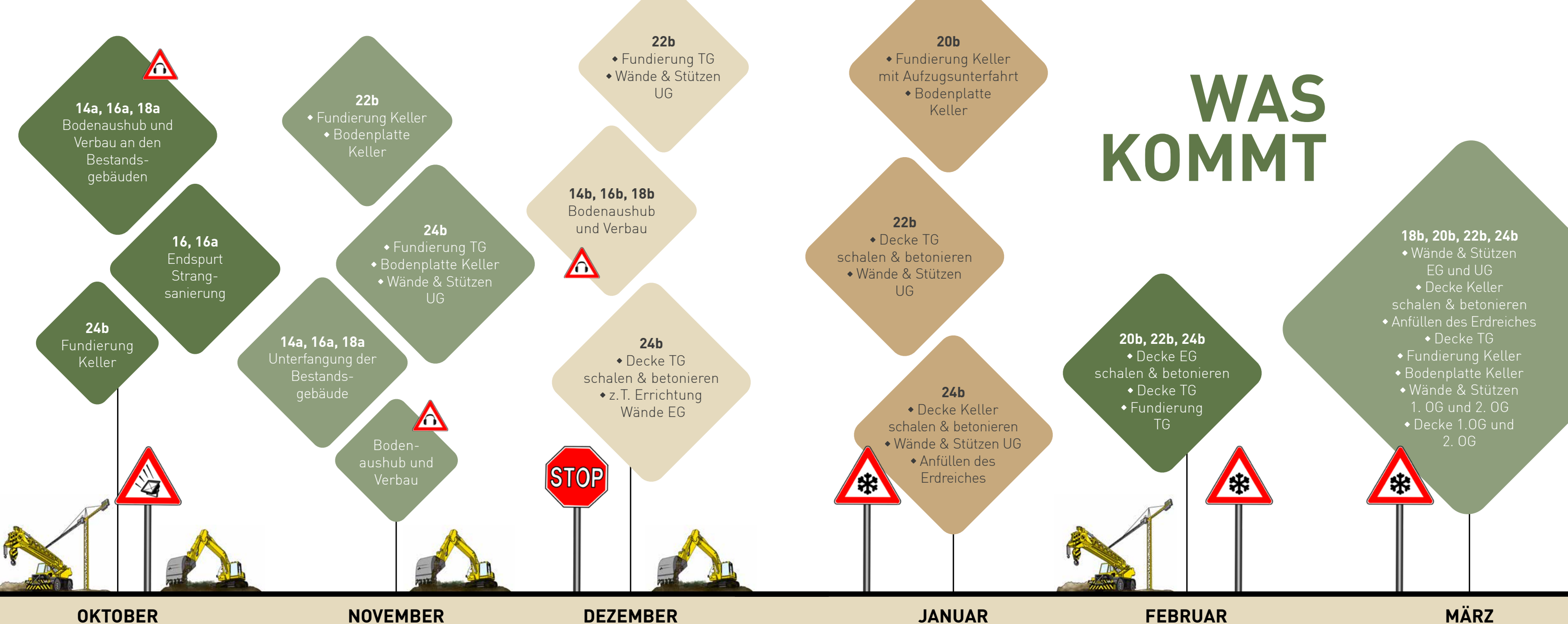
Die Firma Brutscher kümmert sich im Goethe+ um das Thema Erdarbeiten und bereitet alles für den Start der folgenden Gewerke vor.



**Xaver Lutzenberger GmbH & Co. KG
aus Pfaffenhausen**

Die Xaver Lutzenberger GmbH führt die Rohbauarbeiten für die 66 Wohnungen sowie für die Tiefgarage mit 102 PKW-Stellplätzen aus.

WAS KOMMT



- Laute Arbeiten**
- Verbauarbeiten (mit Vibration verbunden)
 - Unterfangung
 - Oberbodenabtragung

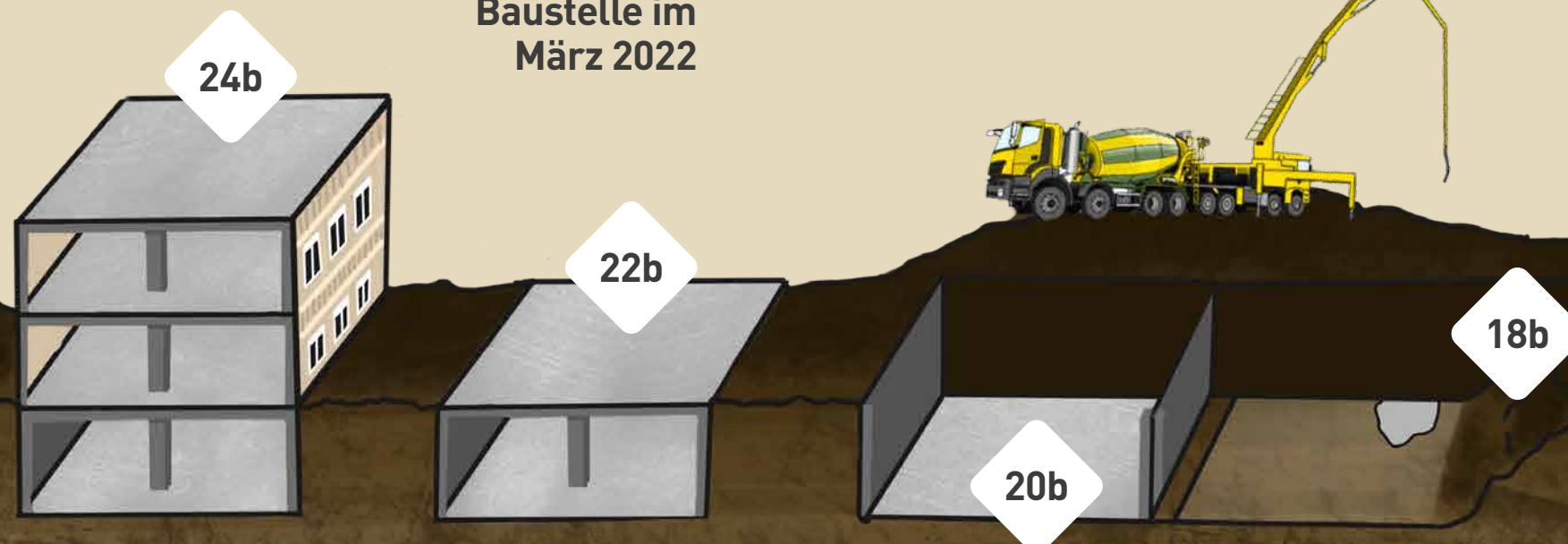
- Flutlicht**
- Aufgrund der frühen Dunkelheit wird abends mit Flutlicht gearbeitet

- Winterpause**
- von 22. Dezember 2021 bis 9. Januar 2022

- Wetterpause**
- Bei starkem Schneefall oder zu geringen Temperaturen kann es trotz Schönwetterperioden zu Stillstand auf der Baustelle kommen. Gerade bei starkem Frost kann weder gebaggert noch betoniert werden.

Stand der Baustelle im März 2022

Hinweis: 14a – 18a sind die Hausnummern der Bestandsgebäude. 14b – 24b sind die Hausnummern des neuen Gebäudes.



Achtung: Diese Abbildung ist nur eine Veranschaulichung des Baufortschritts und entspricht nicht dem tatsächlichen Aufbau der Häuser.

EIN BLICK IN DIE ZUKUNFT

66 neue
Wohnungen sind
nach Beendigung des
1. Bauabschnittes
entstanden.

Dank der
Bebauung als
Schallschutz zur B308
wird das Goethe+
wunderbar
ruhig werden.

Mit Ende
des 1. Bauab-
schnittes beginnt die
Bepflanzung
der Höfe.

Rund 230
Bäume und Sträucher
werden einmal das
Goethe+
begrünen.

Mehr
Sicherheit beim
Spielen, denn Autos
sind aus dem Straßenbild
verschwunden und die
Goethestraße somit
beruhigt.

Aus dem früheren
Baumbestand werden
u. a. Holzschnittmauern
als Lebensraum
für Tiere.



Visualisierungen: © BOK4EDesignstudio



Goethe+

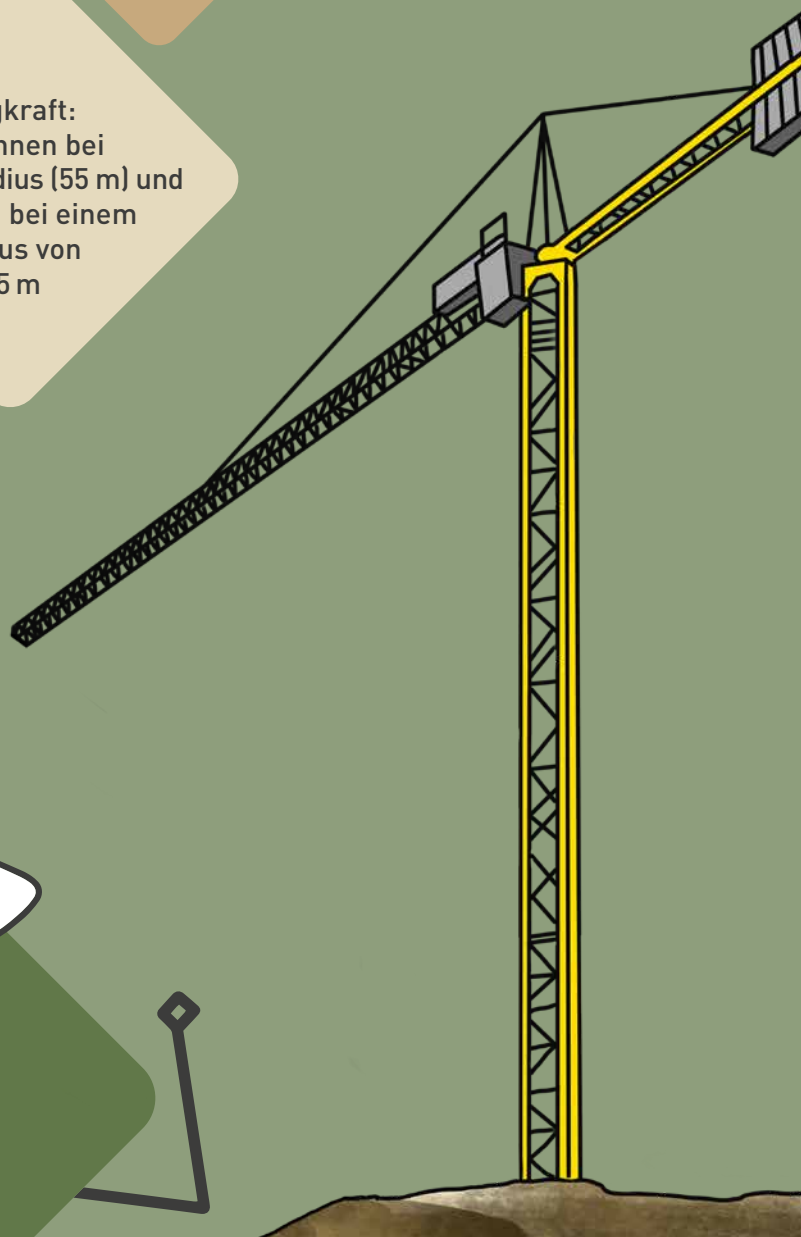
HIER BIN ICH ZU HAUSE. IN SONTHOFEN.

FAKTEN ZUM GROSSEN KRAN

Höhe: 38 m

Kran-Ausleger:
55 m

Tragkraft:
2,4 Tonnen bei
äußerem Radius (55 m) und
8 Tonnen bei einem
Radius von
15 m



Die nächste Ausgabe der
Baustelleninfo erscheint
im Frühjahr 2022.

08321/6615-27 
goetheplus@sww-oa.de 
www.goetheplus.de 

