

Goethe+

HIER BIN ICH ZU HAUSE. IN SONTHOFEN.

MITTENDRIN

INFORMATIONEN
FÜR ALLE
VOR ORT



SWW

GOETHE+ IST EIN
PROJEKT DES
SWW

HEFT 4

FEBRUAR 2023
BIS JUNI 2023



NEUGESTALTUNG
GOETHESTRASSE

Was wird sich
ändern?

NEUGESTALTUNG
GOETHESTRASSE
SEITE 4-5

PARTNERFIRMEN
SEITE 6

WAS IST ZULETZT
PASSIERT?
SEITE 7

WAS KOMMT?
SEITE 8-9

HILFE IN DER NOT
SEITE 10

NACHBARSCHAFT
LEBEN
SEITE 11

MITTENDRIN
SEITE 12-13

SO WIRD
GOETHE+
SEITE 14-15

Sie erreichen
Sophia Schmid unter
Tel. 08321/6615-27.



Das vorliegende Magazin
„Goethe+ MITTENDRIN“
erscheint 3-mal pro Jahr.

Die nächste Ausgabe mit
aktuellen Informationen
kommt im Juni 2023.



© Meike Fischer Photographie



© SWW Oberallgäu

Wir sind Stadtgespräch

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,
sehr geehrte Nachbarinnen und Nachbarn,

wussten Sie, dass bereits über 100 Menschen an unseren Baustellen-Führungen teilgenommen haben? Selbst wir waren von diesem großen Interesse überrascht. Es freut uns, dass so viele von Ihnen, aber auch Außenstehende, sich für Goethe+ und das Geschehen auf der Baustelle interessieren.

Der Lärmschutz wird nun schon erlebbar: Wenn unsere Führungen an der B308 starten, müssen wir noch gegen die Autos ansprechen, doch später in den neuen Innenhöfen ist es angenehm ruhig. Auch viele Fragen stellen Sie uns: Zur Wohnungsvergabe, zu Mieten, zu möglichen Zuschüssen und anderem mehr.

Gern gehen wir darauf ein – spontan vor Ort auf der Baustelle, bei uns im Haus, am Telefon oder auch im Internet und in diesem Magazin. Und, natürlich, bei den Baustellenführungen.

Wäre das vielleicht auch etwas für Sie? Wir laden Sie herzlich ein, bei der nächsten Führung mitzukommen! Termin ist der 31. März, um 14 Uhr. Wenn Sie dabei sein möchten, kommen Sie zur Bautafel vor die Goethestraße 24.

... und sagen Sie den Termin gern weiter!

Viele Grüße
Ihre Sophia Schmid

Impressum



Herausgeber
Sozial-Wirtschafts-Werk
des Landkreises Oberallgäu
Wohnungsbau GmbH
Grünenstraße 43 a
87527 Sonthofen

Tel: 08321/6615-0
E-Mail: info@sww-oa.de
Internet: www.sww-oa.de



Geschäftsführer
Martin Kaiser

Aufsichtsratsvorsitzende
Landrätin Indra Baier-Müller

Verantwortlich für den Inhalt
Chiara Cordella (V.i.S.d.P.)

Gestaltung
Agentur Eselsohr
Bodmanstraße 4
87435 Kempten
www.agentur-eselsohr.de

BOKEHdesignstudio
Die Visualisierungen
auf der Seite 4-5 und
Seite 15 wurden durch das
BOKEHdesignstudio erstellt.

Adobestock
Seite 10
© DorSteffen /adobestock.com
© Sitadoni /adobestock.com

NEUGESTALTUNG GOETHESTRASSE



Der schlängelnde Verlauf unterstreicht den Charakter der Höfe: Er fasst sie ein – und öffnet sie zugleich zum Wohngebiet hin.

Bauzeit von April 2023 bis voraussichtlich August 2023.



Platz für Besucherstellplätze.

Neuer Straßenraum: Die neue Goethestraße orientiert sich am Menschen und weniger am Auto.

Statt Unruhe und Durchgangsstraße: Verkehrsberuhigte Bereiche als Spielflächen und Ruhezonen oder zum Spazieren.



Nicht länger Trennlinie: Die neue Lebensader von Goethe+ verbindet, führt zusammen, zeigt Wege auf und lädt ein sich einzulassen.



BIETE / SUCHE



Einkaufshilfe während der Bauzeit: Mehr Info siehe S. 11 in diesem Heft.

Ersatzstellplätze während der Bauarbeiten auf der bekiesten Fläche Jahnstraße 31.

Alle von Stellplatzänderungen betroffenen Mieter werden vom SWW rechtzeitig informiert.



Baustellentelefon bei Fragen:
Tel. 08321 6615 – 27
Frau Sophia Schmid

Für die Einschränkungen während der Bauzeit bitten wir um Verständnis.

PARTNER-FIRMEN

Aitranger Estrich und Fußboden AEF aus Aitrang



Wir haben beste Erfahrungen mit dem SWW.

Korrekte und faire Zusammenarbeit auf Augenhöhe... immer wieder gerne!

Team AEF

Metallbau & Gestaltung Stork aus Rettenberg



Uns ist bei der Ausführung unserer Arbeiten die Gestaltung wichtig. Das heißt, zweckgemäße Funktion und außergewöhnliche Optik stehen im Einklang. Das verbindet uns mit dem SWW.

Christian Stork

Wir freuen uns immer wieder auf die gute und faire Zusammenarbeit mit dem SWW. Die Ausführung der abwechslungsreichen Projekte kommt uns sehr entgegen!

Mathias Kern

Kern, Holz- und Gartenland aus Immenstadt



„Ein tolles Projekt im Bereich technische Wärmedämmung und baulicher Brandschutz!“

Klaus Bayer

Wir bringen Farbe ins Goethe+, denn Farbe ist unsere Leidenschaft!

Benjamin Heinze & Sabrina Satzger

Schmolke & Aschenbrenner Isolierungen aus Wattenhofen



Heinze, Die Malerwerkstatt aus Kaufbeuren

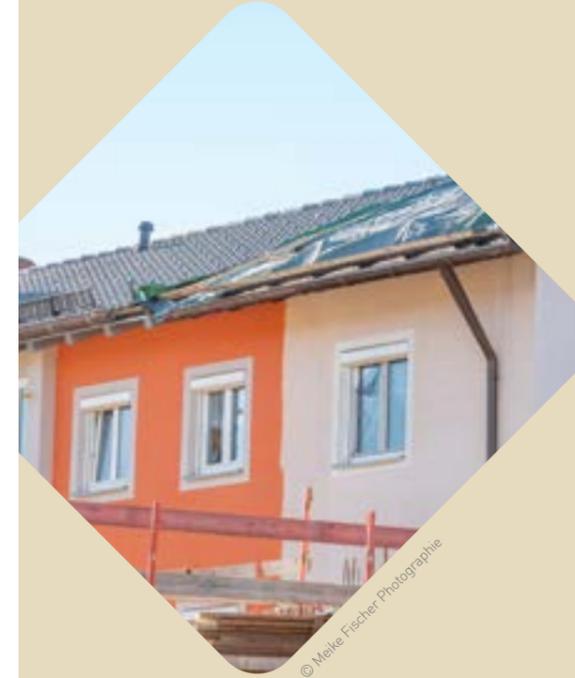


WAS IST ZULETZT PASSIERT?

Sanierung und Modernisierung

Die Dach- und Fassadensanierung der Goethestraße 18/18a, 20/20a und 22/22a ist beendet.

In den nächsten Monaten werden die Dächer und die Fassade der Goethestraße 14/14a und 16/16a erneuert. Alle fünf Bestandsgebäude zeigen sich dann in neuer Farbe.



© Melke Fischer Photographie

BESTAND

NEUBAU

Rohbauarbeiten

Die Rohbauarbeiten der Firma Lutzenberger bei den Häusern 14b, 16b, 18b stehen kurz vor dem Abschluss.

Außen

Die Außenhüllen der Häuser 20b, 22b, 24c sind dicht: Das heißt, alle Bauteile, die die Häuser nach außen hin abschließen, sind fertiggestellt. Zum Beispiel sind nun alle Fenster eingebracht und die Dachabdichtungsarbeiten beendet.

Bei Haus 24c ist zudem die Fassade fertig: Zimmerer und Maler haben ihre Arbeiten hier beendet.

Innen

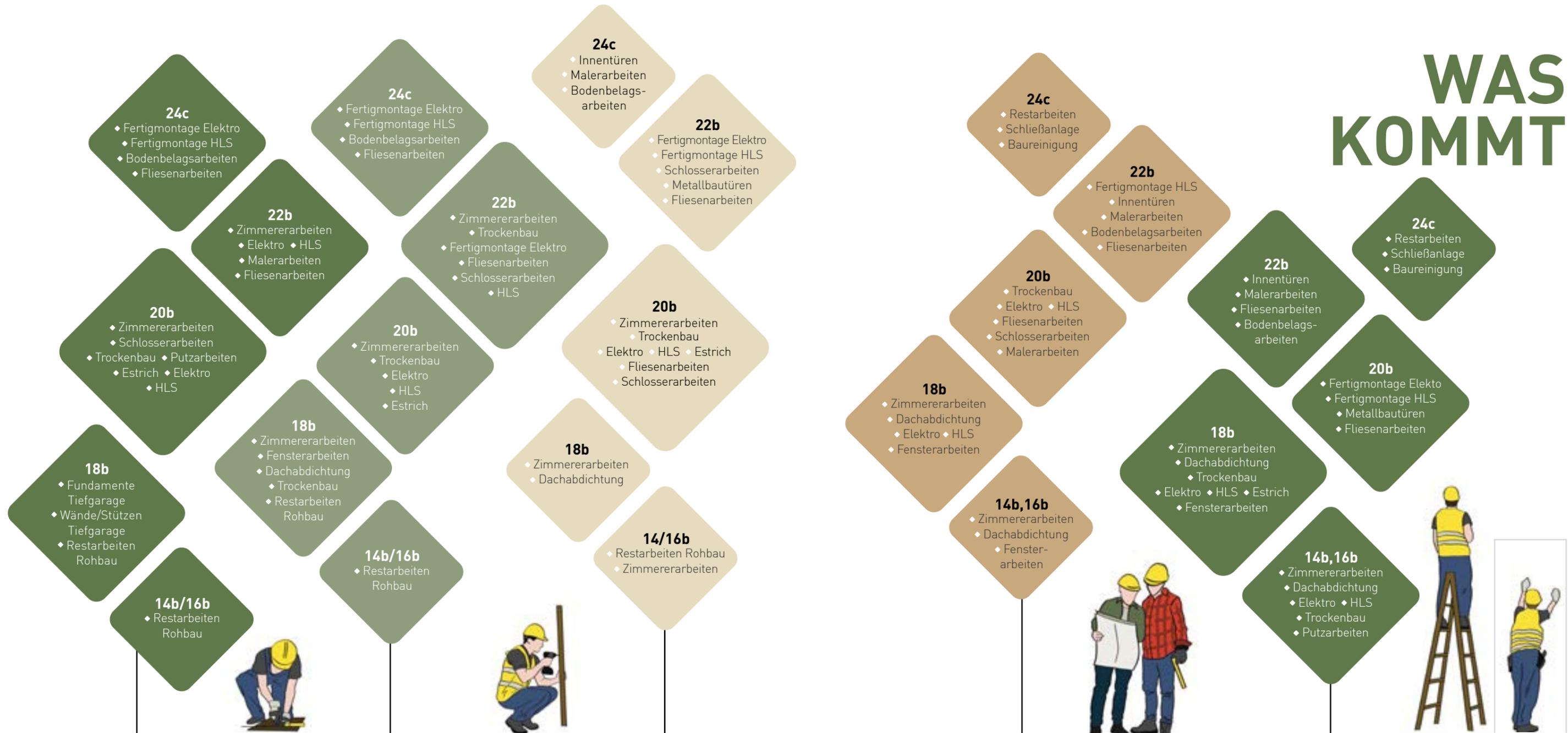
In Haus 24c sind die Trockenbauarbeiten und Malerarbeiten abgeschlossen. Bei den Gewerken HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär) und Elektro fehlt nur noch die Endinstallation.

Aktuell werden in Haus 24c die Bäder gefliest und der Boden in den Wohnungen sowie im Treppenhaus verlegt.



© Melke Fischer Photographie

WAS KOMMT



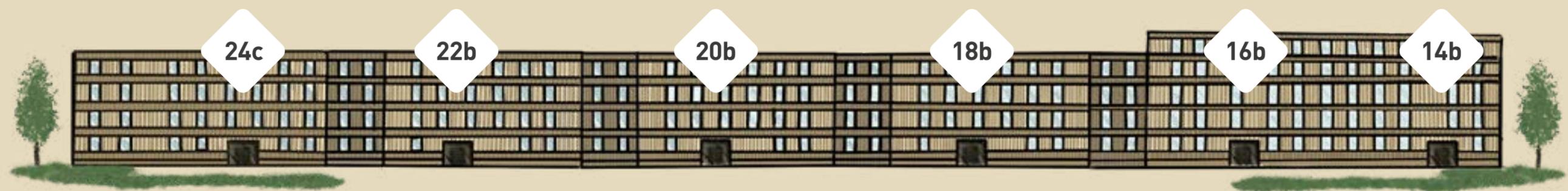
FEBRUAR

MÄRZ

APRIL

MAI

JUNI



HILFE IN DER NOT



© Foto Mülle

Rückhalt für Menschen aus der Ukraine

Aufgrund des Krieges sind etwa sechs Millionen Menschen aus der Ukraine auf der Flucht, sowohl innerhalb als auch außerhalb des Landes. Deutschland hat bis jetzt etwa 1,25 Millionen von ihnen aufgenommen. Aufgrund der großen Solidarität der Gesellschaft konnte die Unterbringung in unserem Landkreis bislang sehr gut bewältigt werden.

Anfangs waren etwa 90 Prozent aller Flüchtlinge privat untergebracht – eine erstaunliche Zahl. Auch aktuell sind immer noch rund 900 Personen in privaten Mietverhältnissen. Die Zahl der ukrainischen Geflüchteten, die in vom Landkreis Oberallgäu angemieteten Unterkünften lebt, beträgt etwa 390.

In besonderer Weise hat das SWW den Landkreis unterstützt: Schnell und unbürokratisch bot es uns bereits im Mai 2022 neun Wohnungen in der Goethestraße an. Sie standen aufgrund der Baumaßnahmen bereits leer. Aktuell leben dort 68 Personen. Zudem konnten nun weitere Wohnungen durch das SWW bereitgestellt werden, insgesamt über 20.

Diese Wohnungen werden dringend benötigt, denn es ist davon auszugehen, dass in den nächsten vier bis zehn Wochen weitere 270 Personen aus der Ukraine dem Landkreis Oberallgäu zugewiesen werden. Diese Zuweisungen erfolgen aufgrund der bundesweiten Verteilschlüssel.

Von Seiten des Landratsamtes Oberallgäu möchten wir allen beim SWW Beschäftigten für ihre Unterstützung danken. Diese Art von unbürokratischer Hilfe macht es uns erst möglich, den Menschen aus der Ukraine den Rückhalt zu bieten, den sie so dringend brauchen.

Landrätin Indra Baier-Müller



© Meike Fischer Photographie

Wir danken allen Nachbarn

In den Häusern, die in der Goethestraße abgerissen werden sollen, stehen schon einige Wohnungen leer. Das ist ein gutes Zeichen, denn es bedeutet, dass mehrere unserer dortigen Mieter schon eine andere Wohnung gefunden haben. Da es aber bis zum Abriss der Häuser noch dauert, kam das Landratsamt auf uns zu.

Wir tragen gerne dazu bei, den ukrainischen Familien zu helfen. Die Mietverträge mit dem Landratsamt laufen bis Ende Oktober 2023 (Goethe 24) bzw. Ende Juni 2024 (Goethe 28/34). Wir danken allen Nachbarn in den Häusern und überhaupt im Goethe+ für ihre Offenheit!

Martin Kaiser

NACHBARSCHAFT LEBEN

Die beiden Worte klingen sperrig, dabei geht es um etwas Schönes und Herzliches: Denn „Mieterbeteiligung“ und „Nachbarschaftshilfe“ lassen ein Wohngebiet oft richtig aufblühen. Hier ein erster Überblick, welche Möglichkeiten wir gemeinsam mit Ihnen, liebe Leserinnen und Leser, im Goethe+ erschaffen wollen.



Einkaufshilfe

Die Goethe+ Baustelle bedeutet immer wieder Herausforderungen für den Alltag vieler Menschen. Und immer wieder finden unsere Mieterinnen und Mieter naheliegende und praktische Lösungen: Nachbarn helfen einander, vorher Fremde sprechen einander an und findige Köpfe kommen unbürokratisch auf uns zu, ob wir als SWW diese oder jene Idee unterstützen könnten.

Beim Thema „Einkaufshilfe“ kommt da wahrscheinlich alles zusammen. Vor allem, wenn im April die Arbeiten an der Goethestraße beginnen. Ältere oder

körperlich beeinträchtigte Menschen, aber auch Schwangere oder Eltern mit kleinen Kindern im Schlepptau können dann vielleicht nicht mehr ohne weiteres ihre Einkäufe selbst in die Wohnung tragen.

Hier ist unsere Bitte: Kommen Sie auf uns zu!

Und gehen Sie aufeinander zu. Wer helfen möchte, kann die Nachbarn direkt ansprechen – oder aber sich bei uns melden. Gleiches gilt für all jene, die Hilfe brauchen.

MITTENDRIN

MITTENDRIN. Und mehr.

- Im vorliegenden Magazin, das 3-mal pro Jahr erscheint, stellen wir Ihnen die aktuellen Termine und Entwicklungen vor. Ergänzend auch auf Facebook, in persönlichen Briefen und per Aushang in den Hauseingängen.
- Aktueller Überblick: Bitte beachten Sie den Zeitstrahl auf den Seiten 8 und 9 in diesem Heft.
- Vogelperspektive: Eine gute Orientierung gibt die Karte auf den Seiten 14 und 15.

Was wie wann

Aus vielen persönlichen Gesprächen wissen wir, wie wichtig für Sie genaue Informationen über das Baugeschehen im Wohngebiet sind. Wir setzen uns deshalb sehr ein, Sie bestmöglich zu informieren – was aber bei einem Bauprojekt dieser Größe leider nicht immer möglich ist.

Bitte beachten Sie daher auch für diese Seiten, dass die Daten nur Richtwerte sind und immer auch Veränderungen eintreten können.

EINLADUNG ZUR BAUSTELLEN-BESICHTIGUNG



Für wen:

Wir laden alle Interessierten herzlich zu einer Besichtigung der Baustelle ein.

Wann:

Freitag, den 31.03.2023 um 14:00 Uhr

Wo:

An der Bautafel vor Goethestraße 24

Mit wem:

SWW-Team sowie Bauleiter von Baulinie Architekten GmbH

Achtung:

Bitte festes Schuhwerk anziehen.

IHRE FRAGEN UND HINWEISE

Sie erreichen das SWW-Baustellentelefon, Sophia Schmid, unter Tel. 08321 / 6615-27



Abriss der Häuser

Goethestraße 24/24a/24b
(nach Fertigstellung Bauabschnitt 1)
Ende 2023

Goethestraße 28/28a
und 34/34a
Sommer 2024



Baubeginn

Bauabschnitt 2 mit Tiefgarage & Neue Mitte
Anfang 2024

Bauabschnitt 3 (Kopfneubauten)
Anfang 2025

Bauabschnitt 4 (Parkhaus an B308)
Herbst 2024



Fertigstellung

Bauabschnitt 1 mit Tiefgarage
Sep. – Dez. 2023

Bauabschnitt 2 mit Tiefgarage & Neue Mitte
Herbst 2026

Bauabschnitt 3 (Kopfneubauten)
Ende 2026

Bauabschnitt 4 (Parkhaus an B308)
2025



Goethestraße

Umverlegen Goethestraße (Nähere Informationen auf S.4-5 in diesem Heft)
Apr.-Aug. 2023

Restarbeiten inkl. Stellplatzrichtung südlich Goethestraße
Aug.-Okt. 2023



Infrastruktur

Zu- & Ausfahrt Tiefgarage Bauabschnitt 1

- Fertigstellung der Zu- und Ausfahrten zur Eichendorffstraße und B308
Juni 2023

Staatliches Bauamt - Erweiterung B308

- Beginn Erstellung Stützwand nördlich Goethestraße 34/34a
Februar 2023

- Erstellung Verflechtungsstreifen
Mär. – Aug. 2023



www.werde-mietsparer.de



© SWW Oberallgau



Außenanlagen Bauabschnitt 1

- Beginn Errichtung Müll- und Fahrradhäuschen
- Beginn Bepflanzung Innenhöfe

Frühjahr 2023

SO WIRD GOETHE+



Bauabschnitt 1

- Holzhybridbau
- 45 x 2-Zimmer Wohnungen
- 17x 3-Zimmer Wohnungen
- 4x4 Zimmer Wohnungen
- 102 Tiefgaragenplätze

Bauabschnitt 2
Vorgesehene Nutzung

EG	// Kinderbetreuungseinrichtung / Bäckerei / Gemeinschaftsraum	• Holzbau
1.OG	// Wohnen / Sonderwohnformen	• ca. 50 Wohnungen
2.-6.OG	// Wohnen	• ca. 100 Tiefgaragenplätze

Bauabschnitt 3

- ca. 44 Wohnungen

Bauabschnitt 4
Parkhaus

Das Parkhaus wird optisch ansprechend gestaltet und fügt sich sehr harmonisch in die gesamte Gestaltung mit ein.

Legende

Rot:	Bestehende Wohnhäuser
Beige:	Neubauten entlang der B308
Weiß:	Kopfneubauten
Grau schraffiert:	Geplante Fläche für Parkhaus

Goethe+

HIER BIN ICH ZU HAUSE. IN SONTHOFEN.

60% der Bevölkerung in Bayern könnte Miete sparen!

Werden auch Sie jetzt Mietsparer.



WIE?



INFORMIEREN SIE SICH JETZT!

www.werde-mietsparer.de



Die nächste Ausgabe des Magazins „Goethe+ MITTENDRIN“ erscheint im Juni 2023.

08321/6615-27
goetheplus@sww-oa.de
www.goetheplus.de

