KLUGER KOPF MIT HERZ & FREUNDLICHES AUFTRETEN?

SWW

Bewirb dich für Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d)!

INHALT

S. 5 DER JOB IM ÜBERBLICK

S. 6 DEIN WEG ALS IMMOBILIEN KAUFMANN M/W/D

S. 9 INHALTE DER AUSBILDUNG

S. 10 DEIN ARBEITS-PLATZ

S. 13 UND WIE GEHT ES DANACH WEITER?

S. 14 DAS SWW STELLT SICH VOR

S. 19 BEWIRB DICH JETZT!

ANN-KATHRIN RIES, 19 JAHRE, 2. LEHRJAHR

SEIT WANN BIN ICH AZUBI?

Ich bin seit dem 01.09.2021 Azubi beim SWW.

WARUM BIN ICH BEIM SWW AZUBI GEWORDEN?

Da mir die Arbeit hier viel Spaß macht und die Kollegen sehr hilfsbereit sind.

WAS GEFÄLLT MIR RICHTIG GUT AM BERUF?

Mir gefällt vor allem die viele Abwechslung zwischen Außendienst und Büroarbeit sowie der damit verbundene Kundenkontakt.

WAS HAT MICH ÜBERRASCHT, WOMIT HÄTTE ICH NICHT GERECHNET?

Dass man in alle Bereiche einmal reinschnuppern darf und ab dem ersten Tag überall mit dabei ist, dadurch bekommt man direkt sehr viel mit und darf viele Aufgaben schon eigenständig bearbeiten.

DER JOB IM ÜBERBLICK

- EINE MISCHUNG AUS KAUFMÄNNISCHEM, SOZIALEM & TECHNISCHEM BERUF
- BÜROARBEIT & KUNDEN-GESPRÄCHE
- PERFEKT FÜR ALLE, DIE NICHT NUR AM SCHREIBTISCH SITZEN WOLLEN
- DRINNEN & DRAUSSEN SEIN
- ZAHLEN-VERSTÄNDNIS UND KOMMUNIKATIONS-FÄHIGKEITEN
- ABWECHSLUNG & ROUTINE
- SUPER AUFSTIEGS- UND WEITERBILDUNGS-MÖGLICHKEITEN

DIE MISCHUNG MACHT'S!

DEIN WEG ALS IMMOBILIEN KAUFMANN M/W/D BEIM SWW

1. LEHRJAHR

1. **WILLKOMMEN** im Team, das merkt man beim SWW ab dem 1. Tag. Begrüßung, Rundgang, Kennenlernen aller Mitarbeiter, Erstunterweisung für alles wichtige beim Chef und schon am Nachmittag geht es los.
2. Es gibt super **VIELE BEREICHE** beim SWW, die ihr alle durchlauft.
3. **SELBST MACHEN** dürfen statt nur dabei zu sitzen ist beim SWW wichtig.
4. **RAUSFAHREN** zu Mietern und Geschäftspartnern.

2. LEHRJAHR

5. Die **EDV-PROGRAMME** in den Griff kriegen.
6. Bei **TERMINEN** dabei sein.
7. **BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG** machen.
8. Arbeiten mit **BAUPLÄNEN.**
9. Umgang mit **GESETZEN.**
10. **OBJEKTBESICHTIGUNGEN**

... UND DAS IST NUR EINE KLEINE AUSWAHL!

BIST DU GERNE MIT MENSCHEN ZUSAMMEN?

3. LEHRJAHR

11. **VERMIETUNG** von Wohnungen.
12. Besichtigung von **BAUSTELLEN.**
13. **BÜROTÄTIGKEITEN** aller Art.
14. Ganz viel **KONTAKT** im Team und nach Außen.

LUKA, 19 JAHRE, 1. LEHRJAHR

SEIT WANN BIN ICH AZUBI?

Ich bin seit dem 01.09.2022 Azubi beim SWW.

WARUM BIN ICH BEIM SWW AZUBI GEWORDEN?

Zum einen interessiere ich mich für die facettenreichen Bereiche der Immobilienwirtschaft. Durch die Ausbildung beim SWW bekomme ich die Chance, alle Gebiete kennenzulernen. Zum anderen freue ich mich darauf, mich noch intensiver mit dem Thema „Soziale Interaktion der Menschen“ auseinanderzusetzen: Was bedeutet Empathie wirklich? Was sind die Schlüsselfaktoren einer guten Kommunikation? Wie baue ich eine soziale Beziehung zu meinem Gegenüber auf?

WORAUF FREUE ICH MICH IN MEINER AUSBILDUNG AM MEISTEN?

Mein Traum ist es, Immobilienkauffrau zu werden! Ich freue mich, nun endlich loszulegen und meine Neugier mit fachlichem Wissen und Erfahrungen zu füllen.

INHALTE DER AUSBILDUNG

BEWIRTSCHAFTUNG
= Vermietung und Betreuung von Mietwohnungen

VERKAUF
= Verkauf von SWW-Wohnungen an andere

BAUEN
= Wie unsere Gebäude entstehen

FINANZIERUNG
= Wie die SWW-Bauprojekte finanziert werden

EIGENTÜMERVERWALTUNG
= Betreuung von Wohnungen, die anderen Eigentümern als dem SWW gehören

FINANZEN
= Buchhaltung im weitesten Sinne

DEIN ARBEITS-PLATZ

Deine Arbeitsumgebung ist super hell, freundlich, mit viel Holz und richtig modern.

Uns ist es wichtig, dass sich alle Team-Mitglieder wohlfühlen. Natürlich braucht es dafür mehr, als ein schönes Gebäude.

KANNST DU GUT KOMMUNIZIEREN – MÜNDLICH & SCHRIFTLICH?

DEIN SCHREIBTISCH:

Dein Schreibtisch steht während deiner Ausbildung in unterschiedlichen Abteilungen. Und manchmal sind es auch Außendienstaufträge in den Wohnungen, bei Eigentümern oder du kannst zu Terminen mitkommen, manchmal sogar zu Terminen vom obersten Chef.

DAS TEAM:

Viele SWW-Mitarbeiter sind schon sehr lange an Bord, einfach weil ihnen die Arbeit Spaß macht und sie sich richtig wohlfühlen. Aber auch, weil man sich weiterentwickeln und weiterbilden darf und tolle Aufstiegsmöglichkeiten hat.

DIE CHEFS:

Auch die sind echt nett und man kann mit ihnen reden. Sie übertragen uns Verantwortung und sind bei Fragen immer für uns da.

Ramona Luschtenetz
Leitung Bewirtschaftung

&

Florian Bauereiß
Leitung Bewirtschaftung

Stellvertretende Geschäftsführer

Jörg Weizenegger
Leitung Finanzen

&

Tobias Kracker
Leitung Planung & Bau

ALINA, 20 JAHRE, 3. LEHRJAHR

SEIT WANN BIN ICH AZUBI?

Seit dem 01.09.2020

WARUM BIN ICH BEIM SWW AZUBI GEWORDEN?

Weil das SWW ein vielfältiges Unternehmen mit einem super Betriebsklima ist.

WAS GEFÄLLT MIR RICHTIG GUT AM BERUF?

Der Beruf ist sehr abwechslungsreich und vielfältig, man bekommt von jeder Abteilung etwas mit, man ist im Büro und auch bei Außenterminen. Soweit es geht wird man immer miteinbezogen, was viel Spaß macht.

WAS HAT MICH ÜBERRASCHT, WOMIT HÄTTE ICH NICHT GERECHNET?

Mich hat überrascht, dass teilweise sehr viel Aufwand und Mitarbeiter hinter vermeintlich kleinen Aufgaben stecken. Von außen sieht man nicht, wie viel hinter so einem Unternehmen steckt.

UND WIE GEHT ES DANACH WEITER?

WILLST DU SPÄTER VIELE OPTIONEN HABEN?

WEITERBILDUNGSMÖGLICHKEITEN

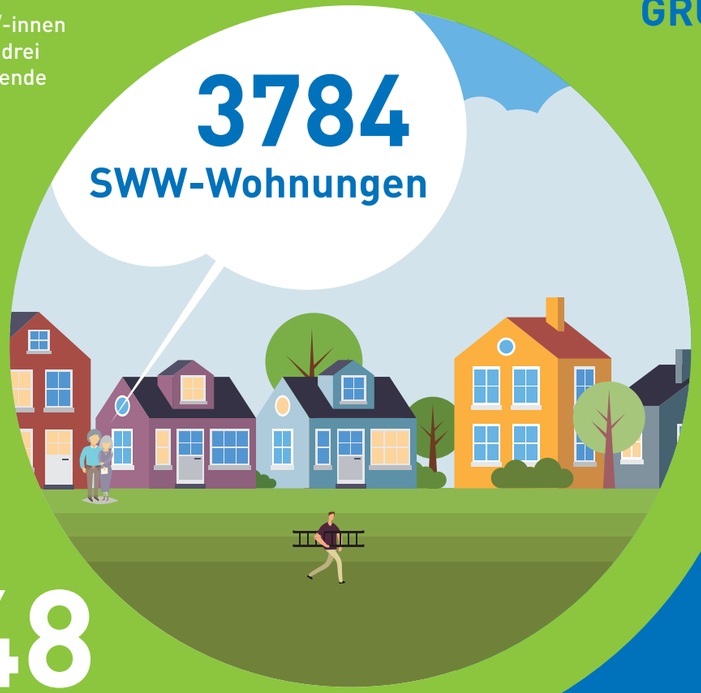
In der Immobilienwirtschaft gibt es super viele Möglichkeiten. Du kannst ein Studium drauf setzen oder dich in speziellen Bereichen weiterbilden:

- Betriebswirt
- Immobilienfachwirt
- Diplom-Sachverständiger
- Bilanzbuchhalter in der Immobilienwirtschaft
- Immobilien-Ökonom

DAS SWW STELLT SICH VOR

88
Mitarbeiter/-innen darunter drei Auszubildende

3784
SWW-Wohnungen



1947
GRÜNDUNGS-JAHR

448
Wohnungen verwaltet das SWW für Dritte.

IST DIR UMWELT-BEWUSSTSEIN WICHTIG?

Martin Kaiser
Geschäftsführer

WIR AGIEREN

- NACHHALTIG
- UMWELT- UND HEIMATBEWUSST
- VERANTWORTLICH
- SOZIAL
- SERVICEORIENTIERT

VORTEILE,

WENN DU BEIM SWW AZUBI BIST!

KANNST DU GUT MIT ZAHLEN?

1. AZUBI-PROJEKTE

Es gibt immer wieder tolle Projekte, die wir Azubis selbstständig umsetzen dürfen z. B. das Einrichten von Ersatzwohnungen. Da bekommen wir einen Zeitrahmen und das Budget und dann gehts los.

2. AZUBI-PATEN

Jeder Azubi hat einen festen Paten, der ihn betreut und immer für ihn ansprechbar ist.

3. AZUBI-WERTSCHÄTZUNG

- hohe Ausbildungsvergütung
- 30 Tage Urlaub
- tolles Betriebsklima
- eigene Telefonnummer und E-Mail-Adresse
- Nutzung der Mitarbeiterfahrzeuge
- TOP Übernahmechancen

IST DAS DEIN NEUER JOB?

DAS BRINGST DU AUF JEDEN FALL MIT:

- guten bis sehr guten Realschulabschluss oder (Fach)-Abitur
- freundliches Auftreten
- rasche Auffassungsgabe
- Interesse und Engagement
- Zahlenverständnis

DAS WÄRE SCHÖN:

- gute Kommunikationsfähigkeit mündlich und schriftlich
- Interesse an der Immobilienwirtschaft
- Umweltbewusstsein

BEWERBUNG AN:

Martin Riedl
bewerbung@sww-oa.de
+49 8321 6615-28
oder per Post.

MAGST DU MAL IM BÜRO & MAL IM AUSSENDIENST SEIN?

WIR FREUEN UNS AUF DEINE BEWERBUNG!

Gestaltung & Text: © Agentur Eselsohr, Kempten