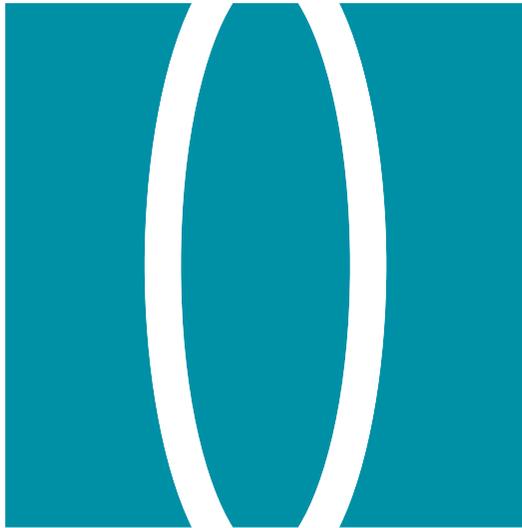


# WOHNEN IN HALDENWANG MEHRFAMILIENHÄUSER







## SWW OBERALLGÄU

Bauen heißt Vertrauen und da ist es gut einen verlässlichen und kompetenten Partner an der Seite zu wissen. Seit ihrer Gründung im Jahr 1947 hat sich die SWW Oberallgäu Wohnungsbau GmbH in der Region zum starken Ansprechpartner entwickelt, ganz gleich, ob es sich um die Wohnraum-Vermietung, die Verwaltung und vor allem den Bau von Immobilien, d.h. die Schaffung von hochwertigem Wohnraum, im Oberallgäu handelt.

Im eigenen Bestand befinden sich heute rund 3.650 Wohnungen, circa 350 Wohnungen werden verwaltet. Dazu gehören Wohnungen für Familien mit Kindern, großzügige Gewerbeflächen in zentraler Lage oder barrierefreie Seniorenwohnungen.

Als fairer Partner unterstützen wir auch Sie dabei, den Wunsch nach der eigenen Immobilie hier in unserem Oberallgäu zu realisieren.

Wir freuen uns auf Sie!



# HALDENWANG



## IHR NACHBAR? DIE NATUR!



### IN DER NATUR UND DOCH MITTENDRINN.

Das saftige Grün der Wiesen, sanfte Hügel, herrliche Wälder und ein gewachsener Ort: hier in Haldenwang lässt sich prächtig wohnen und die Zeit in den eigenen vier Wänden so richtig genießen! In unserer kleinen Wohnanlage unmittelbar am Ortsrand verbindet sich die Nähe zur Natur mit der Annehmlichkeit alles Wesentliche für den Alltag in wenigen Minuten erreichen zu können. Mit Kindergarten und Kinderkrippe, Grundschule und Dorfladen, Sportzentrum und Naturbad. Und die Allgäu-Metropole Kempten ist über den öffentlichen Nahverkehr mit Bus und Anrufsammeltaxi bestens angebunden und schnell erreichbar.

In Haldenwang bieten sich unzählige Möglichkeiten, Erholung zu finden und die Freizeit attraktiv zu gestalten. Zahlreiche Feste und Feiern, traditionelle und kulturelle Veranstaltungen begleiten durch das Jahr.



# WOHNEN IN HALDENWANG

## WILLKOMMEN DAHEIM!

Diese Wohnungen werden Ihnen ganz sicher gefallen! Denn in den insgesamt 15 Wohneinheiten, verteilt auf zwei klar gegliederte, Baukörper sind großzügige und ansprechende Grundrisse möglich, die den allermeisten Bedürfnissen wunderbar gerecht werden. Die ausnahmslos nach Süd-Westen orientierten Balkone und Terrassen laden bis zum Abend ein, die Sonne in vollen Zügen zu genießen und dies darüber hinaus mit überwiegend unverbaubarem Blick in die Natur!

## KURZE WEGE

Jede Wohnung verfügt über je einen Tiefgaragenstellplatz und Außenstellplatz oder zwei Tiefgaragenstellplätze, die bequem über Treppenhaus und Aufzug erreichbar sind. Darüber hinaus bietet ein großzügiger Fahrradkeller einen trockenen, sicheren und über die Tiefgarage angeschlossenen Einstellplatz für Ihre Zweiräder. Bequemer geht es nicht!

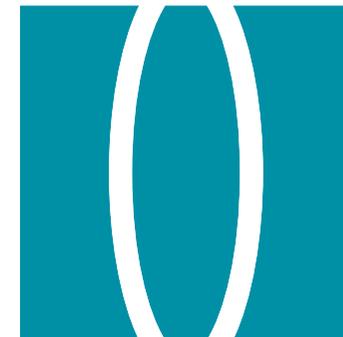
## EIN HERZ FÜR KINDER

Raus aus der Wohnung und hinein in die Natur! Was kann man sich Schöneres für eine unbeschwerte Kindheit wünschen. Die Wiesen und Wälder direkt vor der Tür, alles zu Fuß oder besser noch mit dem Fahrrad selbständig zu erreichen und dazu noch im Winter die Loipen direkt am Ort! Kinder, Kinder! Hier lässt es sich wunderbar leben!





**SWW INDIVIDUELL**



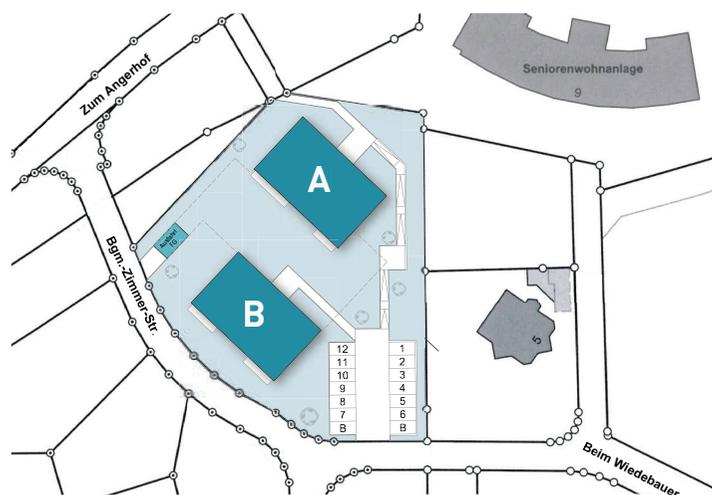
# SWW INDIVIDUELL

## UNSERE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Die perfekt geschnittenen 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen begeistern vor allem durch ihre großzügigen Fensterflächen. Wer Licht und Aussicht liebt, der kommt bei unseren zwei Wohngebäuden voll auf seine Kosten.

Große Balkone bzw. Terrassen lassen jeden Sommerabend zur kleinen Auszeit werden.

Die Ausstattung bestimmen Sie selbst, damit Ihre Wohnung genau die Atmosphäre ausstrahlt, in der Sie sich ganz aufgehoben fühlen. Wir beraten Sie gerne!

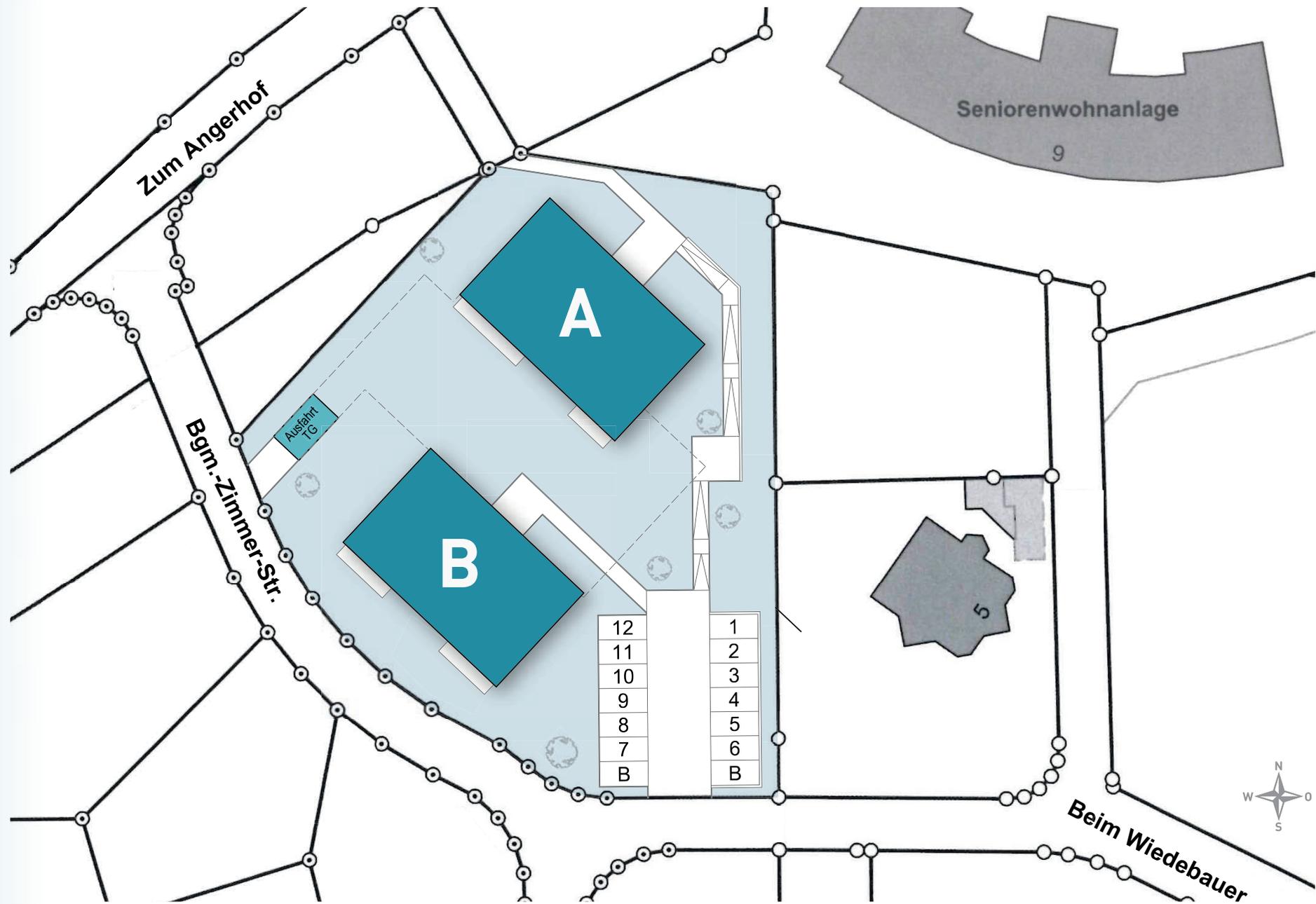


### IHR ANSPRECHPARTNER

Manuel Wernick  
Tel. 08321 / 6615-66  
manuel.wernick@sww-oa.de  
verkauf@sww-oa.de



# ÜBERSICHT DER MEHRFAMILIENHÄUSER A UND B





## HAUS A

### 3-ZIMMER WOHNUNGEN

EG: A.1 . A.3

1. OG: A.4 / A.6

2. OG: A.7 / A.9

Räume	Wohnfläche
Bad	7,69 m <sup>2</sup>
Diele	5,60 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,05 m <sup>2</sup>
Kind	11,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	30,67 m <sup>2</sup>
EG = Terrasse	
OG = Balkon (11,14 m <sup>2</sup> x 1/2)	5,57 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>80,96 m<sup>2</sup></b>

### 2-ZIMMER WOHNUNGEN

EG: A.2

1. OG: A.5

2. OG: A.8

Räume	Wohnfläche
Bad	7,69 m <sup>2</sup>
Diele	6,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,90 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	28,35 m <sup>2</sup>
EG = Terrasse	
OG = Balkon (8,78 m <sup>2</sup> x 1/2)	4,39 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>62,97 m<sup>2</sup></b>

## HAUS B

### 4-ZIMMER WOHNUNGEN

EG: B.1

1. OG: B.3

2. OG: B.5

Räume	Wohnfläche
Bad	7,92 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>
Diele	5,89 m <sup>2</sup>
Garderobe	9,33 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,81 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,95 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	34,33 m <sup>2</sup>
EG = Terrasse	
OG = Balkon (14,82 m <sup>2</sup> x 1/2)	7,41 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>106,12 m<sup>2</sup></b>

## HAUS B

### 4-ZIMMER WOHNUNGEN

EG: B.2

1. OG: B.4

2. OG: B.6

Räume	Wohnfläche
Bad	7,92 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>
Diele	5,89 m <sup>2</sup>
Garderobe	9,28 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,81 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,95 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	34,33 m <sup>2</sup>
EG = Terrasse	
OG = Balkon (14,82 m <sup>2</sup> x 1/2)	7,41 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>106,07 m<sup>2</sup></b>



Unverbindliche Illustration

## ANSICHT HAUS A TERRASSESENSEITE

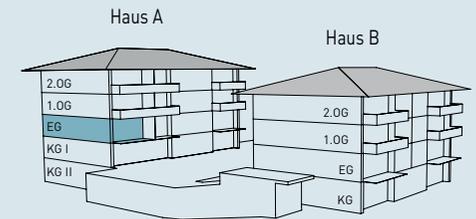


Unverbindliche Illustration

## ANSICHT HAUS B TERRASSESENSEITE



## HAUS A ERDGESCHOSS



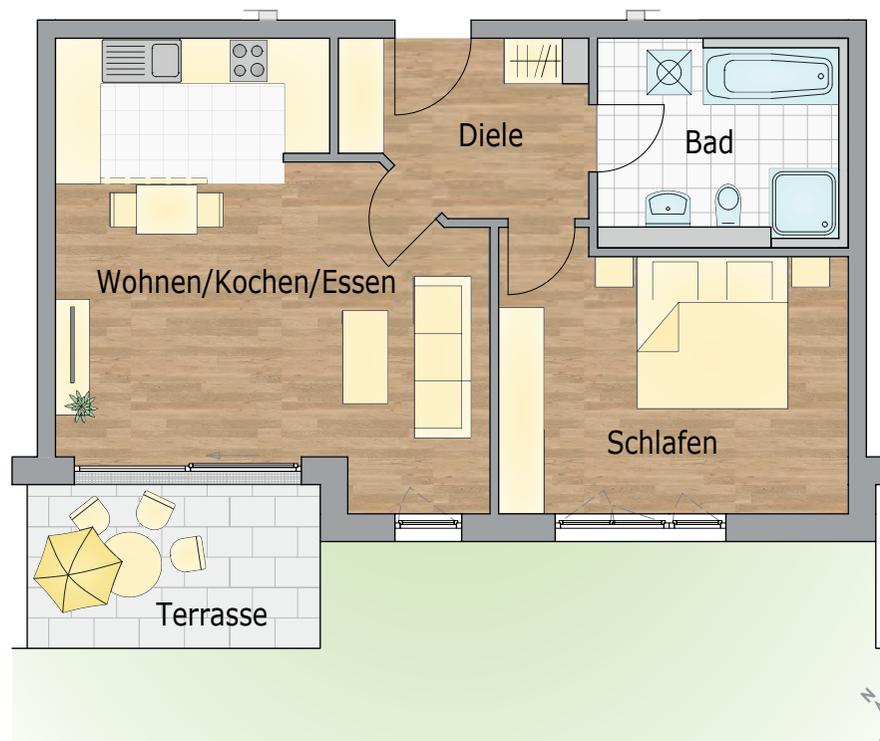
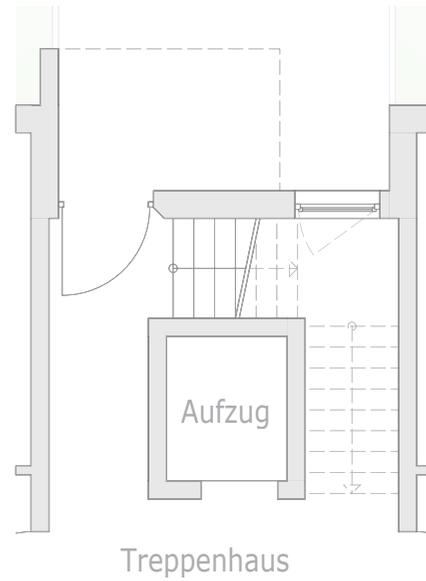
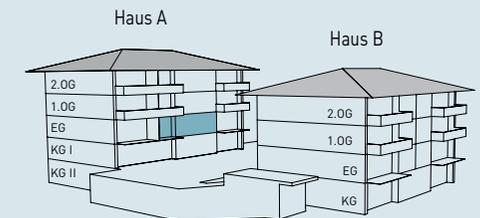
### WOHNUNG A.1

Bad	7,69 m <sup>2</sup>
Diele	5,60 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,05 m <sup>2</sup>
Kind	11,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	30,67 m <sup>2</sup>
Terrasse (11,14 m <sup>2</sup> x 1/2)	5,57 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>80,96 m<sup>2</sup></b>





## HAUS A ERDGESCHOSS



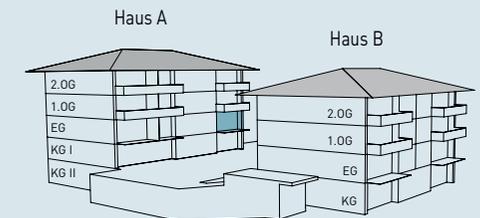
Unverbindliche Illustration

### WOHNUNG A.2

Bad	7,69 m <sup>2</sup>
Diele	6,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,90 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	28,35 m <sup>2</sup>
Terrasse (8,78 m <sup>2</sup> x 1/2)	4,39 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>62,97 m<sup>2</sup></b>



## HAUS A ERDGESCHOSS



### WOHNUNG A.3

Bad	7,69 m <sup>2</sup>
Diele	5,60 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,05 m <sup>2</sup>
Kind	11,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	30,67 m <sup>2</sup>
Terrasse (11,14 m <sup>2</sup> x 1/2)	5,57 m <sup>2</sup>

---

<b>Wohnfläche</b>	<b>80,96 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

---



Unverbindliche Illustration

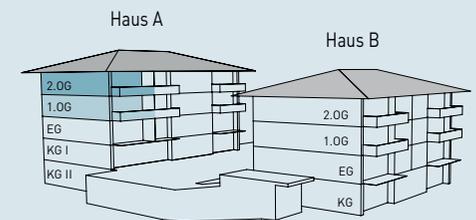


Unverbindliche Illustration



Unverbindliche Illustration

## HAUS A 1. OBERGESCHOSS 2. OBERGESCHOSS

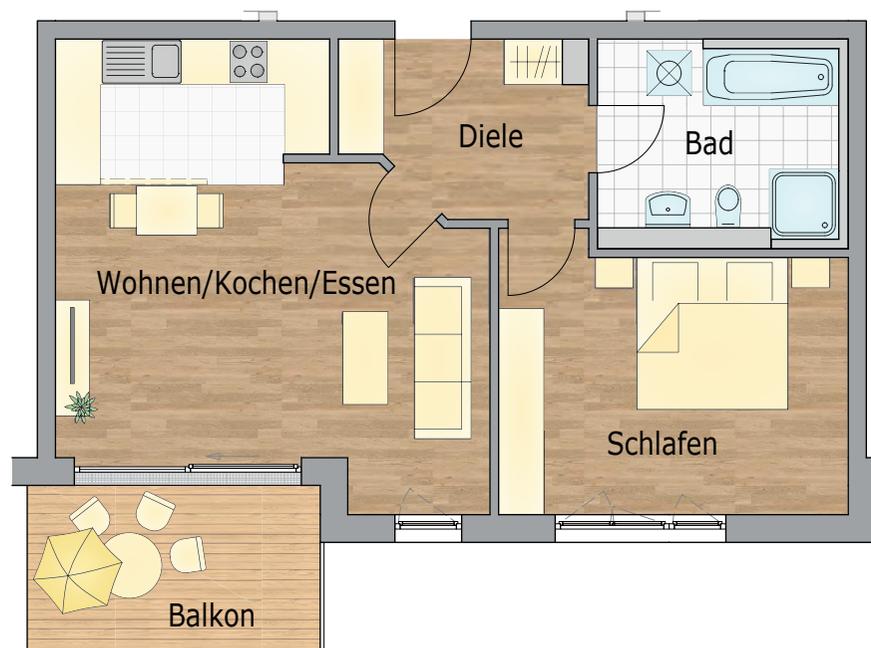
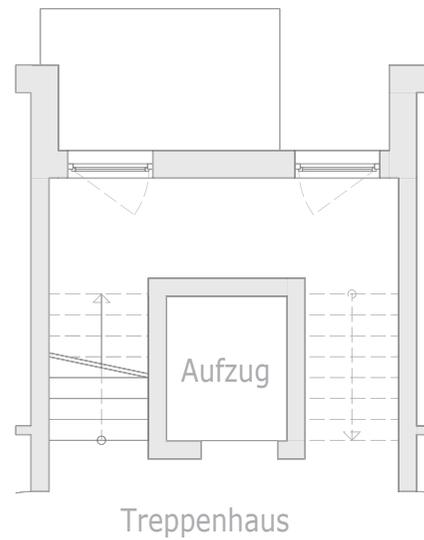
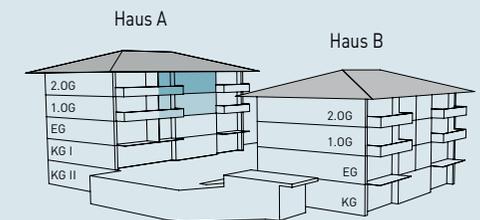


### WOHNUNG A.4 WOHNUNG A.7

Bad	7,69 m <sup>2</sup>
Diele	5,60 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,05 m <sup>2</sup>
Kind	11,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/Essen	30,67 m <sup>2</sup>
Balkon (11,14 m <sup>2</sup> x 1/2)	5,57 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>80,96 m<sup>2</sup></b>



# HAUS A 1. OBERGESCHOSS 2. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Illustration

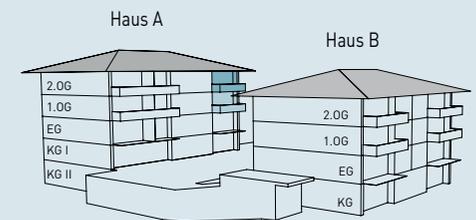
## WOHNUNG A.5 WOHNUNG A.8

Bad	7,69 m <sup>2</sup>
Diele	6,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,90 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen / Essen	28,35 m <sup>2</sup>
Balkon (8,78 m <sup>2</sup> x 1/2)	4,39 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>62,97 m<sup>2</sup></b>



Unverbindliche Illustration

## HAUS A 1. OBERGESCHOSS 2. OBERGESCHOSS



### WOHNUNG A.6 WOHNUNG A.9

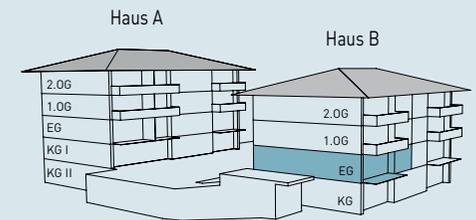
Bad	7,69 m <sup>2</sup>
Diele	5,60 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,05 m <sup>2</sup>
Kind	11,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen/essen	30,67 m <sup>2</sup>
Balkon (11,14 m <sup>2</sup> x 1/2)	5,57 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>80,96 m<sup>2</sup></b>



Unverbindliche Illustration



## HAUS B ERDGESCHOSS



### WOHNUNG B.1

Bad	7,92 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>
Diele	5,89 m <sup>2</sup>
Garderobe	9,33 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,81 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,95 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen / Essen	34,33 m <sup>2</sup>
Terrasse (14,82 m <sup>2</sup> x 1/2)	7,41 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>106,12 m<sup>2</sup></b>

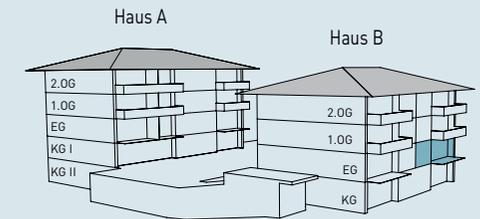


Unverbindliche Illustration



Unverbindliche Illustration

## HAUS B ERDGESCHOSS

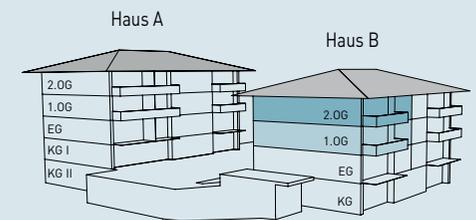


### WOHNUNG B.2

Bad	7,92 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>
Diele	5,89 m <sup>2</sup>
Garderobe	9,28 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,81 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,95 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen / Essen	34,33 m <sup>2</sup>
Terrasse (14,82 m <sup>2</sup> x 1/2)	7,41 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>106,07 m<sup>2</sup></b>



## HAUS B 1. OBERGESCHOSS 2. OBERGESCHOSS



### WOHNUNG B.3 WOHNUNG B.5

Bad	7,92 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>
Diele	5,89 m <sup>2</sup>
Garderobe	9,33 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,81 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,95 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Kochen/ Essen	34,33 m <sup>2</sup>
Balkon (14,82 m <sup>2</sup> x 1/2)	7,41 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 106,12 m<sup>2</sup>

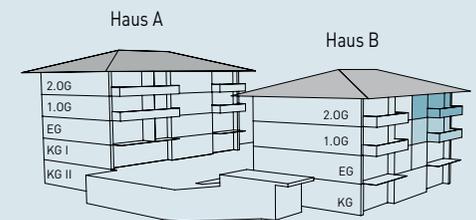


Unverbindliche Illustration



Unverbindliche Illustration

## HAUS B 1.OBERGESCHOSS 2.OBERGESCHOSS



### WOHNUNG B.4 WOHNUNG B.6

Bad	7,92 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>
Diele	5,89 m <sup>2</sup>
Garderobe	9,28 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,81 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,95 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Kochen/ Essen	34,33 m <sup>2</sup>
Balkon (14,82 m <sup>2</sup> x 1/2)	7,41 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche** 106,07 m<sup>2</sup>

---



Unverbindliche Illustration

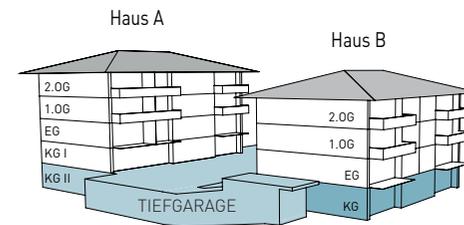
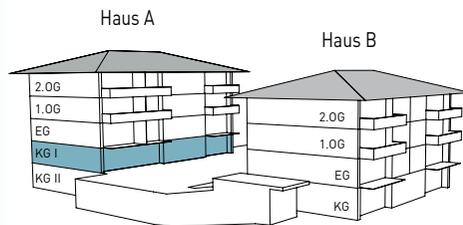


Unverbindliche Illustration

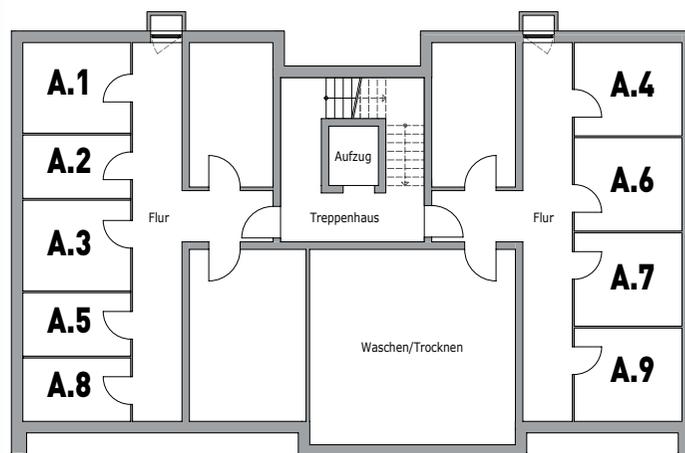
ANSICHT HAUS A EINGANGSSEITE



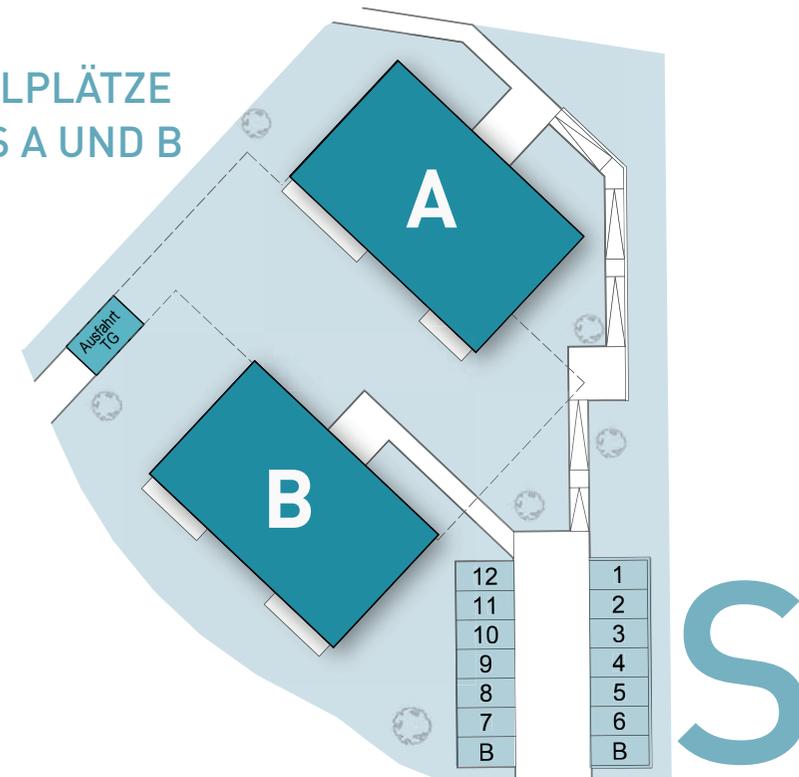
# ÜBERSICHT KELLER / TIEFGARAGE / STELLPLÄTZE



## KELLER HAUS A = KG I



## STELLPLÄTZE HAUS A UND B





## ZUORDNUNG STELLPLÄTZE

### HAUS A

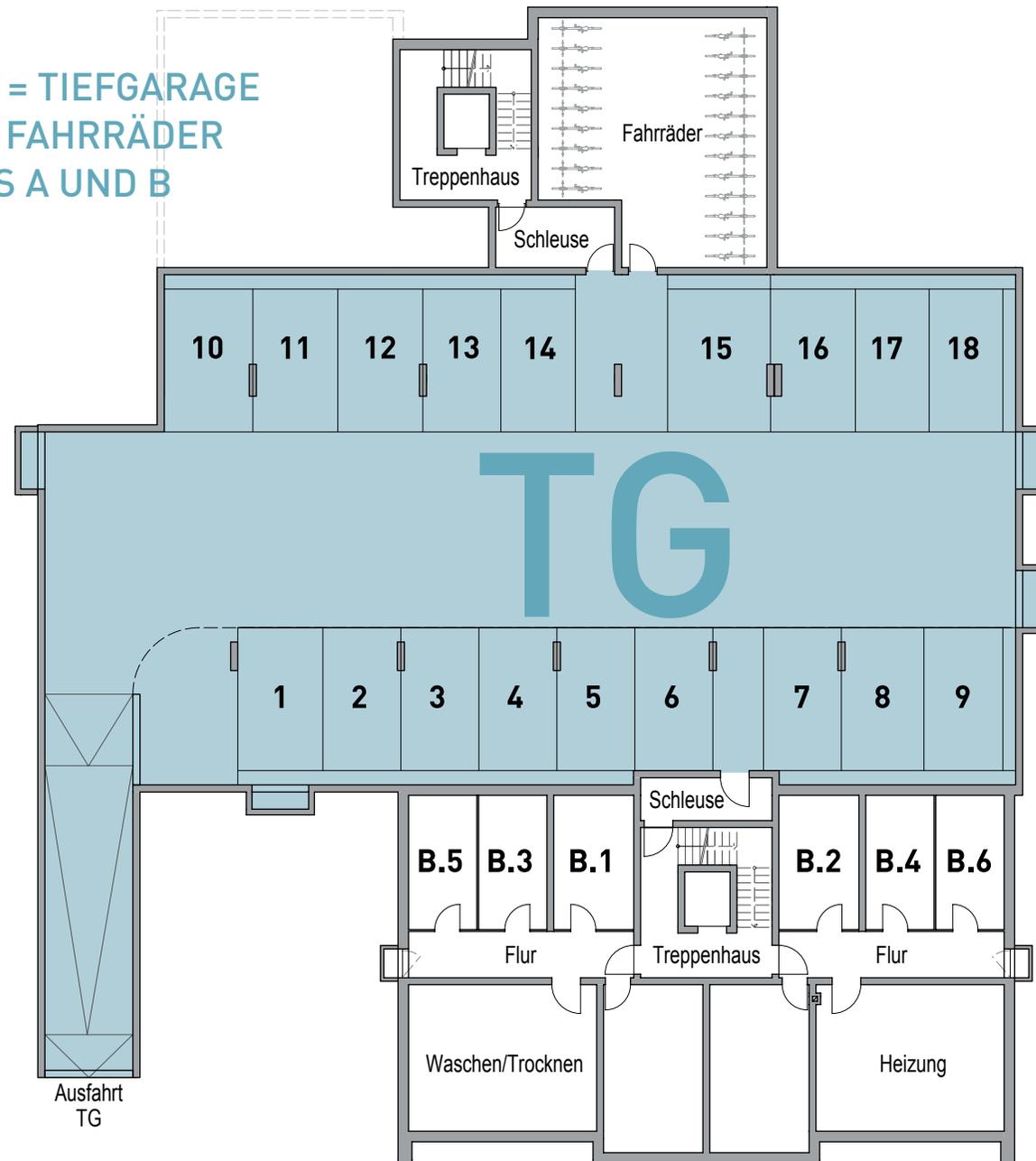
Wohnung	Stellplatz 1	Stellplatz 2
A.1	S 1	TG 10
A.2	S 2	TG 11
A.3	S 3	TG 12
A.4	S 4	TG 13
A.5	S 5	TG 14
A.6	S 6	TG 15
A.7	S 7	TG 16
A.8	S 8	TG 17
A.9	S 9	TG 18

### HAUS B

Wohnung	Stellplatz 1	Stellplatz 2
B.1	S 10	TG 7
B.2	S 11	TG 8
B.3	S 12	TG 9
B.4	TG 1	TG 2
B.5	TG 3	TG 4
B.6	TG 5	TG 6

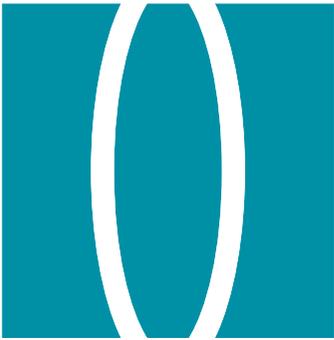
**S** = Stellplatz außen  
**TG** = Tiefgaragenplatz

## KG II = TIEFGARAGE UND FAHRRÄDER HAUS A UND B



## KELLER HAUS B = KG

Unverbindliche Illustration



# BAUBESCHREIBUNG IM KURZÜBERBLICK

## 1. ROHBAU

- Außenwände aus hochwertigem Ziegelmauerwerk mit Dämmstoff-Füllung
- tragende Wände und Decken aus Stahlbeton bzw. Ziegelmauerwerk, nicht tragende Innenwände in Trockenbauweise
- die Gebäude werden im EnEV-Standard 2014 (Stand 2016) errichtet und jeder Erwerber erhält einen Energieausweis
- Aufzugsanlagen in eigenem Fahrtschacht mit schwellenfreiem Zugang zu allen Geschossen; rollstuhlgeeignet
- Nebenräume und Wasch-/Trockenräume mit Zugang zum Treppenhaus
- Zugang zum Fahrradkeller durch die Tiefgarage
- Tiefgarage mit schwellenfreiem Zugang in die Treppenhäuser und zu den Aufzügen

## 2. AUSBAU

- Kunststoff-Fenster mit dreifacher Wärmeschutzverglasung in allen Wohngeschossen
- Kunststoffrollläden in vorgesetzten Rollladenkästen, teilweise elektrisch betrieben (Behänge über 2m Breite), auf Sonderwunsch gegen Aufpreis bei allen Rollläden elektrischer Antrieb
- Wohnungseingangstür selbstschließend, dicht und vollwandig, einbruchhemmend, mit Türspion und Mehrfachverriegelung mit Zylinderschloss
- Zimmertüren in Weiß mit Drückergarnituren in Edelstahl als Einzelrosette
- Estrich auf Trittschall- und Wärmedämmung in den Wohnungen
- Fertigparkett schwimmend verlegt in allen Wohnräumen und Fluren, dreischichtiger Parkettaufbau, fertig oberflächenlackiert
- Fliesen in der Küche, Bad und WC
- in den Wohngeschossen alle Innenwände mit Feinputz/Streichputz (außer bei Fliesenoberflächen)
- Anstrich auf alle Putz- und Deckenflächen, Decken mit Malervlies tapeziert
- Hauseingangselemente in Leichtmetallkonstruktion, Briefkasten-, Klingel- und Sprechanlage im Eingangsbereich

## 3. HAUSTECHNIK

- VORBILDliches GESAMTENERGIEKONZEPT:  
Erdgasbrennwertkessel mit regenerativem Anteil (heizungsunterstützende Solaranlage) und einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung nach EnEV 2014 (Stand 2016)
- Fußbodenheizung; im Badezimmer zusätzlich Handtuchheizkörper



- hochwertige weiße Sanitärkeramik, Acryl-Badewannen, komfortable, flache Duschen
- verchromte Armaturen mit Einhebelmischern
- verchromtes Sanitärzubehör wie z.B. Handtuchhalter, WC-Papierhalter
- Anschluss für Waschmaschine und Steckdose für Kondenstrockner im Bad (zusätzlich: Waschraum im Keller mit eigenem Anschluss je Wohnung)
- Medienverteiler in allen Wohnungen (Telekom)
- Fernsehanschlüsse über Leerrohr in alle Wohn- und Schlafräume; ein Anschluss installiert
- Telefonanschlussmöglichkeit mittels Leerrohr in allen Wohn- und weiteren Schlafzimmern
- Türsprechstelle mit Wandapparat
- Steckdosen und Schalter in weißer Ausführung
- je Tiefgaragenstellplatz ein Handsender für die Funkfernbedienung des elektrischen Tiefgaragentores

#### 4. AUSSENANLAGEN

- hochwertige Außenanlagen, Gestaltung durch Architekten
- Terrassenbelag als Betonplatten, Balkonbelag aus WPC (Wood Plastic Composite) in Holzdielenoptik
- Geländemodellierung und Feinplanie, Raseneinsaat und Bepflanzung

#### 5. ERSCHLIESSUNG

- erstmalige Anschlussgebühren und Beiträge für Gas, Wasser, Strom und Abwasser sind im Kaufpreis enthalten

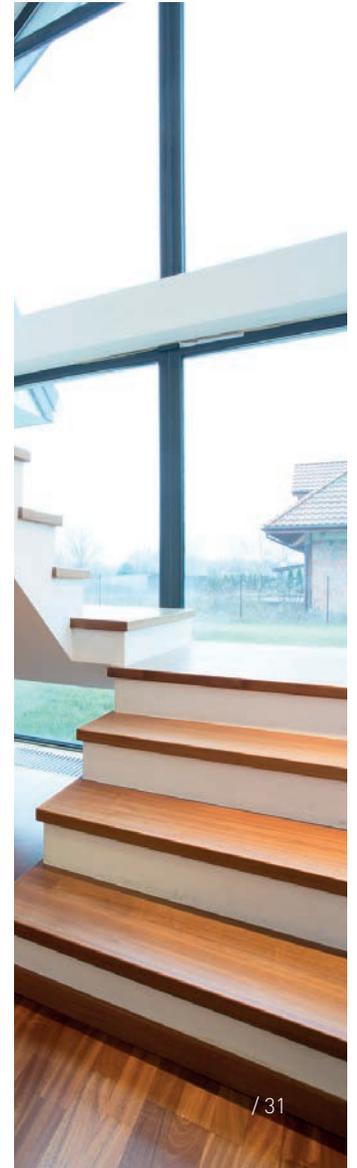
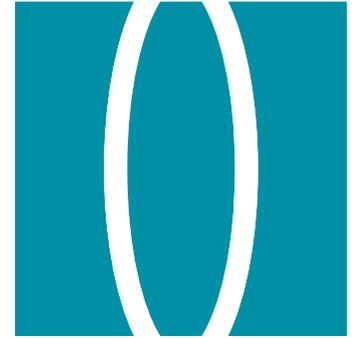
Die komplette Durchführung vom Kaufvertrag über die Herstellung der Gebäude bis hin zur Übergabe an den Erwerber erfolgt durch „SWW Landkreis Oberallgäu Wohnungsbau GmbH“.

Sonderwünsche sind bei rechtzeitiger Anmeldung über die Bauleitung gerne möglich.

Sonthofen, Oktober 2018

##### **Haftungs- und Anlagevorbehalte:**

Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt dieses Exposé bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Stand Oktober 2018. Spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen, Küchen, Pflanzen und Fahrzeugen dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag.





## SERVICE INFO

### SWW OBERALLGÄU

Sozial-Wirtschafts-Werk  
des Landkreises Oberallgäu  
Wohnungsbau GmbH

Grüntensstraße 43 a  
87527 Sonthofen

Tel. 083 21 / 6615-0  
Fax 083 21 / 6615-44

info@sww-oa.de  
www.sww-oa.de

### IHR ANSPRECHPARTNER

Manuel Wernick  
Tel. 083 21 / 6615-66  
manuel.wernick@sww-oa.de  
verkauf@sww-oa.de

