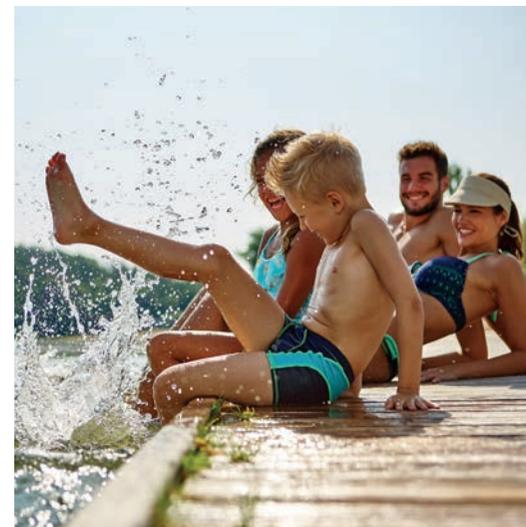
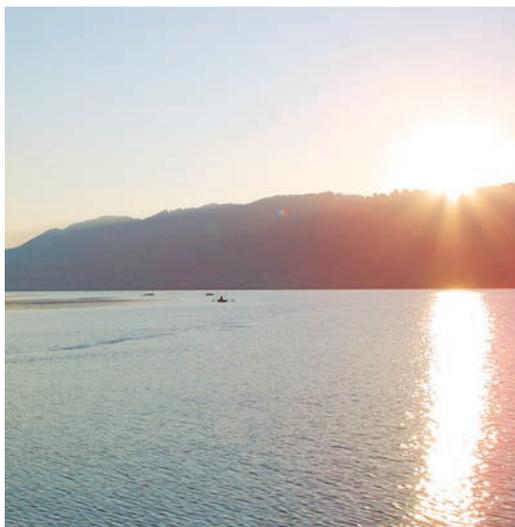
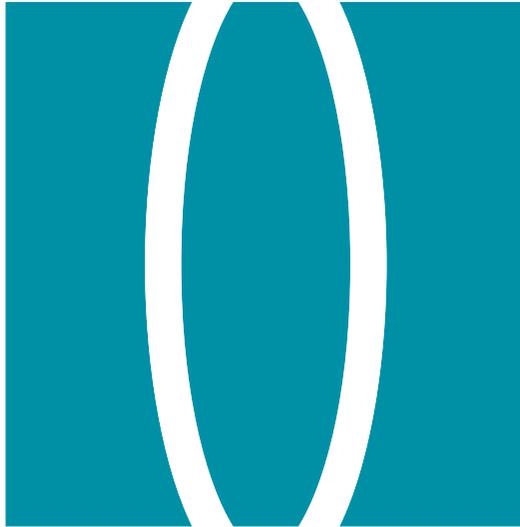


WOHNEN IN BÜHL AM ALPSEE IN DER LINDAUER STRASSE







SWW OBERALLGÄU

Bauen heißt Vertrauen, und da ist es gut, einen verlässlichen und kompetenten Partner an der Seite zu wissen. Seit ihrer Gründung im Jahr 1947 hat sich die SWW Oberallgäu Wohnungsbau GmbH in der Region zum starken Ansprechpartner entwickelt, ganz gleich, ob es sich um die Wohnraum-Vermietung, die Verwaltung und vor allem den Bau von Immobilien, d.h. die Schaffung von hochwertigem Wohnraum im Oberallgäu handelt.

Im eigenen Bestand befinden sich heute rund 3.650 Wohnungen, circa 350 Wohnungen werden verwaltet. Dazu gehören Wohnungen für Familien mit Kindern, großzügige Gewerbeflächen in zentraler Lage oder barrierefreie Seniorenwohnungen.

Als fairer Partner unterstützen wir auch Sie dabei, den Wunsch nach den eigenen vier Wänden in Immenstadt-Bühl zu realisieren.

Wir freuen uns auf Sie!



BÜHL AM ALPSEE



DER MEDITERRANE FLECK IM ALLGÄU

Die besondere Liebe zum Luftkurort Bühl am Alpsee entsteht vor allem durch seine Bilderbuchlage zwischen dem größten Naturee der Region, dem Alpsee, den umgebenden Bergen der Nagelfluhkette und dem 2 km entfernten, liebevoll genannten „Städtle“ Immenstadt.

Hier trifft man sich an schönen Tagen bis in den späten Abend hinein und genießt das „Dolce Vita“ an der Strandpromenade oder in einer der Kulturveranstaltungen oder Cafés im Städtle.

Um Bühl herum eröffnet sich ein Freizeitpark, der kaum einen Wunsch offen lässt. Vom Windsurfen auf dem Alpsee zur anspruchsvollen Nagelfluh-Wanderung, vom Mountain-Biken im Sommer bis zum Snowboarden im Winter – hier findet jeder seinen ganz persönlichen Kick.

Großer Alpsee

Kleiner Alpsee



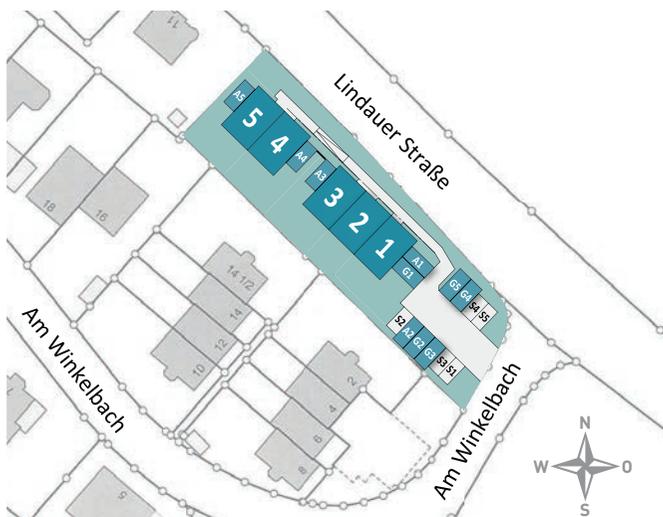


SWW INDIVIDUELL

UNSERE FAMILIEN-EIGENHEIME

Unsere 5 Reihenhäuser auf den nach Südwesten ausgerichteten Grundstücken bieten auf jeweils ca. 130 m² familienfreundliches Wohnen. Die Fläche im Dachgeschoss, über eine Gaube belichtet, bietet Flexibilität für die Gestaltung als Studio, Arbeitszimmer oder großzügiges Kinderreich.

Unser Team von SWW individuell berät Sie gerne bei der weiteren Ausgestaltung Ihrer Wohnräume und kann Ihnen auch in Ausstattungsfragen beratend zur Seite stehen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Manuel Wernick
Tel. 083 21 / 6615-66
manuel.wernick@sww-oa.de
verkauf@sww-oa.de



ÜBERSICHT DER REIHENHÄUSER





Unverbindliche Illustration

VISUALISIERUNG DER REIHENHÄUSER



Unverbindliche Illustration

WOHNBEISPIEL



ÜBERSICHT WOHN- UND NUTZFLÄCHEN

DER REIHENHÄUSER 1 / 2 / 3 / 4 / 5

WOHNFLÄCHE

ERDGESCHOSS

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Windfang | 8,33 m ² |
| Küche | 10,00 m ² |
| Terrasse (13,76 x ¼) | 3,44 m ² |
| Wohnen | 27,87 m ² |
| Speis | 1,15 m ² |
| WC | 1,71 m ² |
| Gesamt | 52,50 m² |

OBERGESCHOSS

| | |
|---------------|----------------------------|
| Kind 2 | 10,23 m ² |
| Flur | 9,41 m ² |
| Kind 1 | 10,23 m ² |
| Eltern | 15,34 m ² |
| Bad | 8,60 m ² |
| Gesamt | 53,81 m² |

DACHGESCHOSS

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Studio | 24,02 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 130,33 m² |

NUTZFLÄCHE

ERDGESCHOSS

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Hauswirtschaftsraum | 6,89 m² |
|---------------------|---------------------------|

DACHGESCHOSS

| | |
|---------------|---------------------|
| Abst./Technik | 9,81 m ² |
| Abstellen | 5,09 m ² |

| | |
|---------------|----------------------------|
| Gesamt | 14,90 m² |
|---------------|----------------------------|

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Gesamtnutzfläche | 21,79 m² |
|-------------------------|----------------------------|



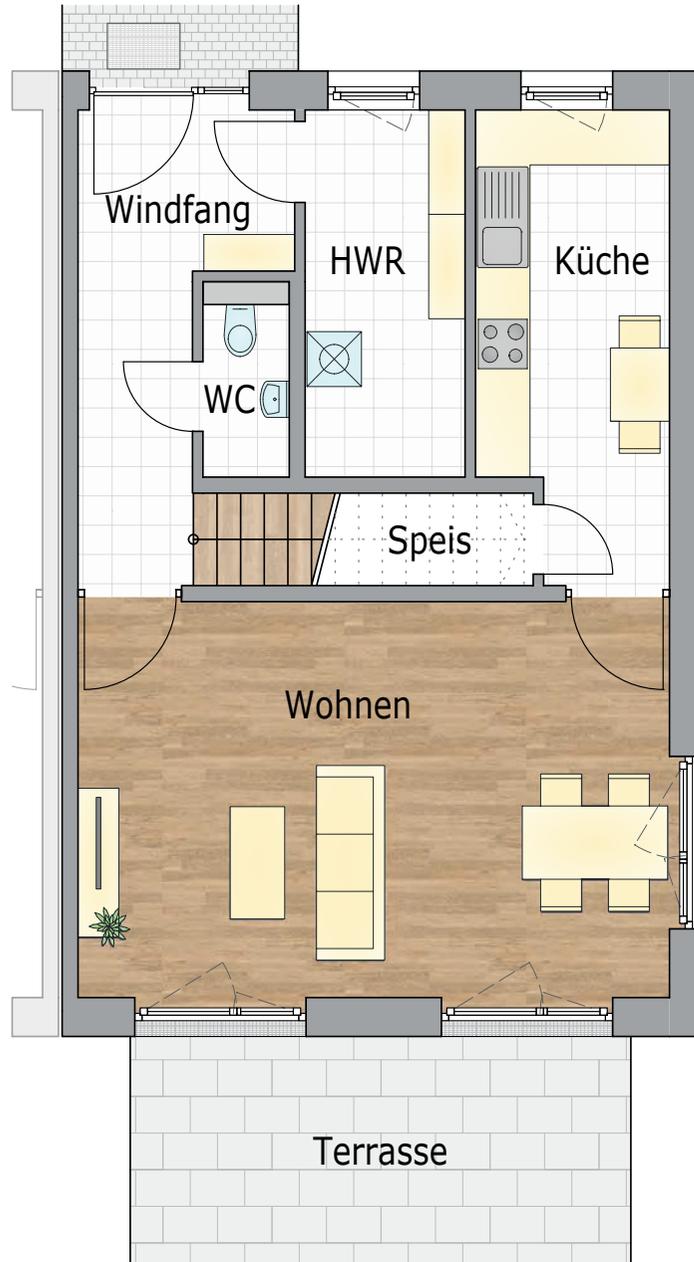
ÜBERSICHT REIHENHAUS 1 UND 4





REIHENHAUS 1 UND 4

ERDGESCHOSS



| | |
|----------------------|----------------------------|
| Wohnfläche EG | 52,50 m² |
| Windfang | 8,33 m ² |
| Küche | 10,00 m ² |
| Terrasse (13,76 x ¼) | 3,44 m ² |
| Wohnen | 27,87 m ² |
| Speis | 1,15 m ² |
| WC | 1,71 m ² |

Nutzfläche EG **6,89 m²**

Hauswirtschaftsraum (HWR) 6,89 m²

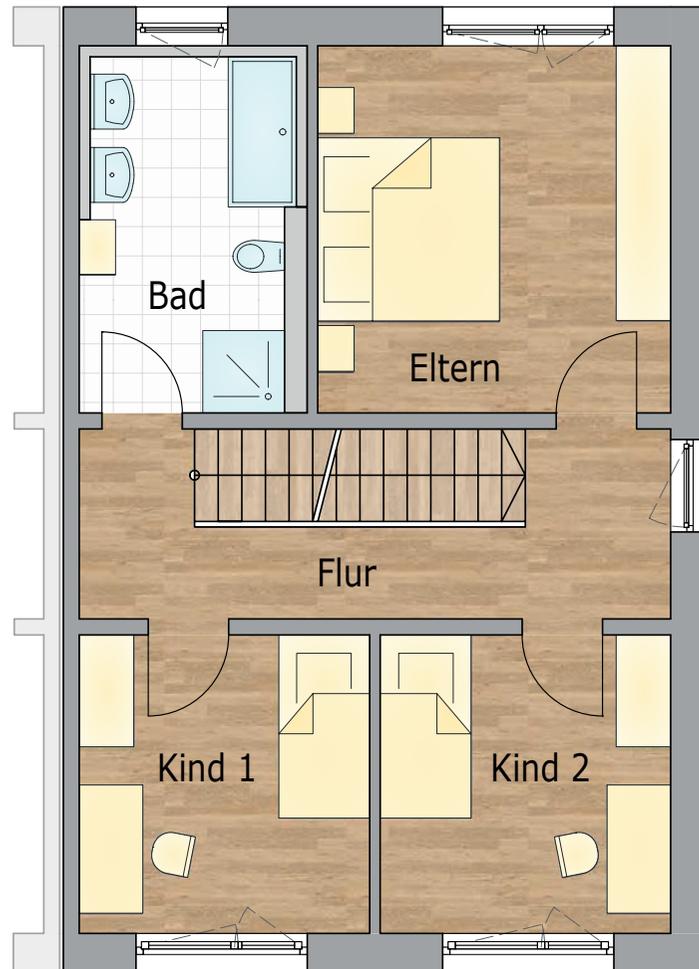
Gesamtwohnfläche **130,33 m²**

Gesamtnutzfläche **21,79 m²**



REIHENHAUS 1 UND 4

OBERGESCHOSS



Wohnfläche OG 53,81 m²

Kind 2 10,23 m²

Flur 9,41 m²

Kind 1 10,23 m²

Eltern 15,34 m²

Bad 8,60 m²

Gesamtwohnfläche 130,33 m²

Gesamtnutzfläche 21,79 m²



REIHENHAUS 1 UND 4

DACHGESCHOSS

Wohnfläche DG 24,02 m²

Studio 24,02 m²

Nutzfläche DG 14,90 m²

Abst./Technik 9,81 m²

Abstellen 5,09 m²

Gesamtwohnfläche 130,33 m²

Gesamtnutzfläche 21,79 m²



Unverbindliche Illustration



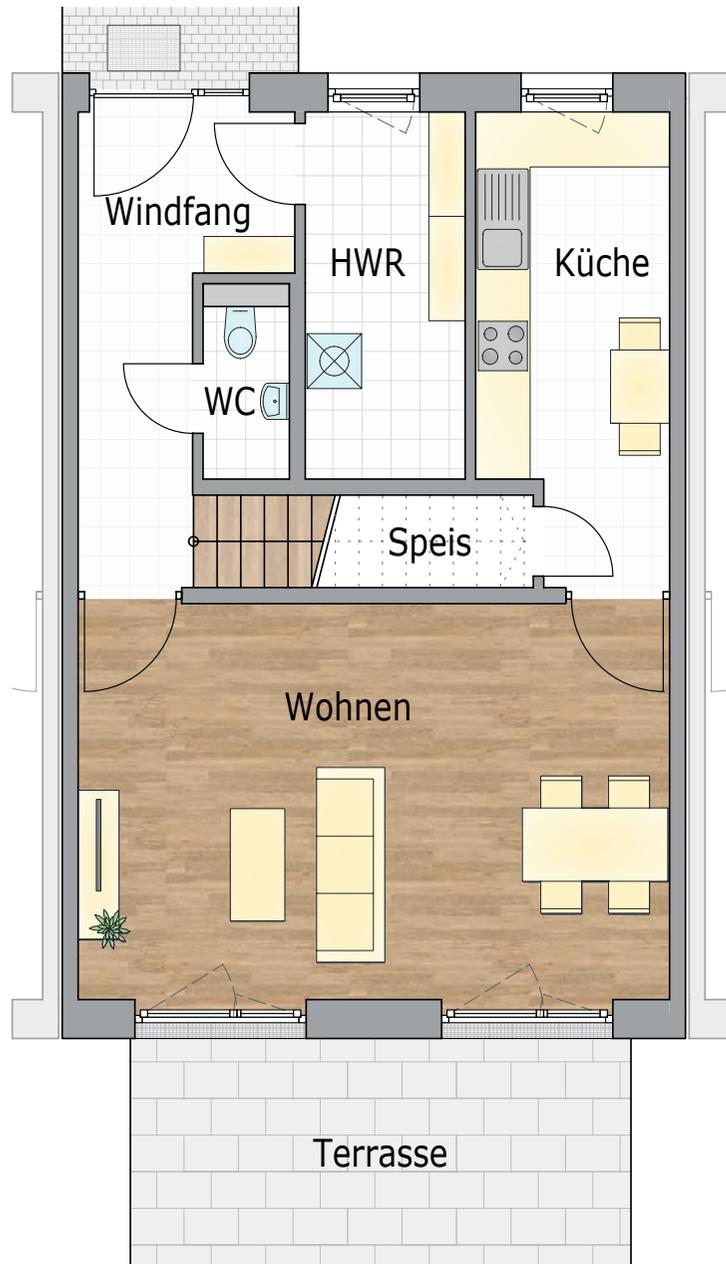
ÜBERSICHT REIHENHAUS 2





REIHENHAUS 2

ERDGESCHOSS



| | |
|----------------------|----------------------------|
| Wohnfläche EG | 52,50 m² |
| Windfang | 8,33 m ² |
| Küche | 10,00 m ² |
| Terrasse (13,76 x ¼) | 3,44 m ² |
| Wohnen | 27,87 m ² |
| Speis | 1,15 m ² |
| WC | 1,71 m ² |

Nutzfläche EG **6,89 m²**

Hauswirtschaftsraum (HWR) 6,89 m²

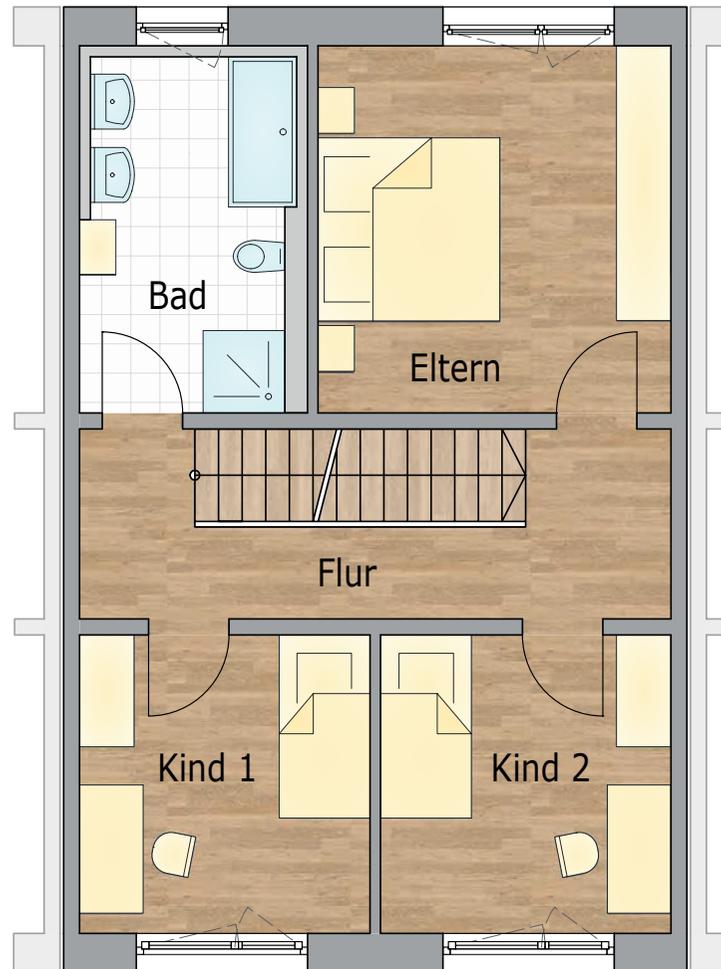
Gesamtwohnfläche **130,33 m²**

Gesamtnutzfläche **21,79 m²**



REIHENHAUS 2

OBERGESCHOSS



| | |
|----------------------|----------------------------|
| Wohnfläche OG | 53,81 m² |
|----------------------|----------------------------|

| | |
|--------|----------------------|
| Kind 2 | 10,23 m ² |
|--------|----------------------|

| | |
|------|---------------------|
| Flur | 9,41 m ² |
|------|---------------------|

| | |
|--------|----------------------|
| Kind 1 | 10,23 m ² |
|--------|----------------------|

| | |
|--------|----------------------|
| Eltern | 15,34 m ² |
|--------|----------------------|

| | |
|-----|---------------------|
| Bad | 8,60 m ² |
|-----|---------------------|

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Gesamtwohnfläche | 130,33 m² |
|-------------------------|-----------------------------|

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Gesamtnutzfläche | 21,79 m² |
|-------------------------|----------------------------|



REIHENHAUS 2

DACHGESCHOSS

Wohnfläche DG 24,02 m²

Studio 24,02 m²

Nutzfläche DG 14,90 m²

Abst./Technik 9,81 m²

Abstellen 5,09 m²

Gesamtwohnfläche 130,33 m²

Gesamtnutzfläche 21,79 m²



Unverbindliche Illustration



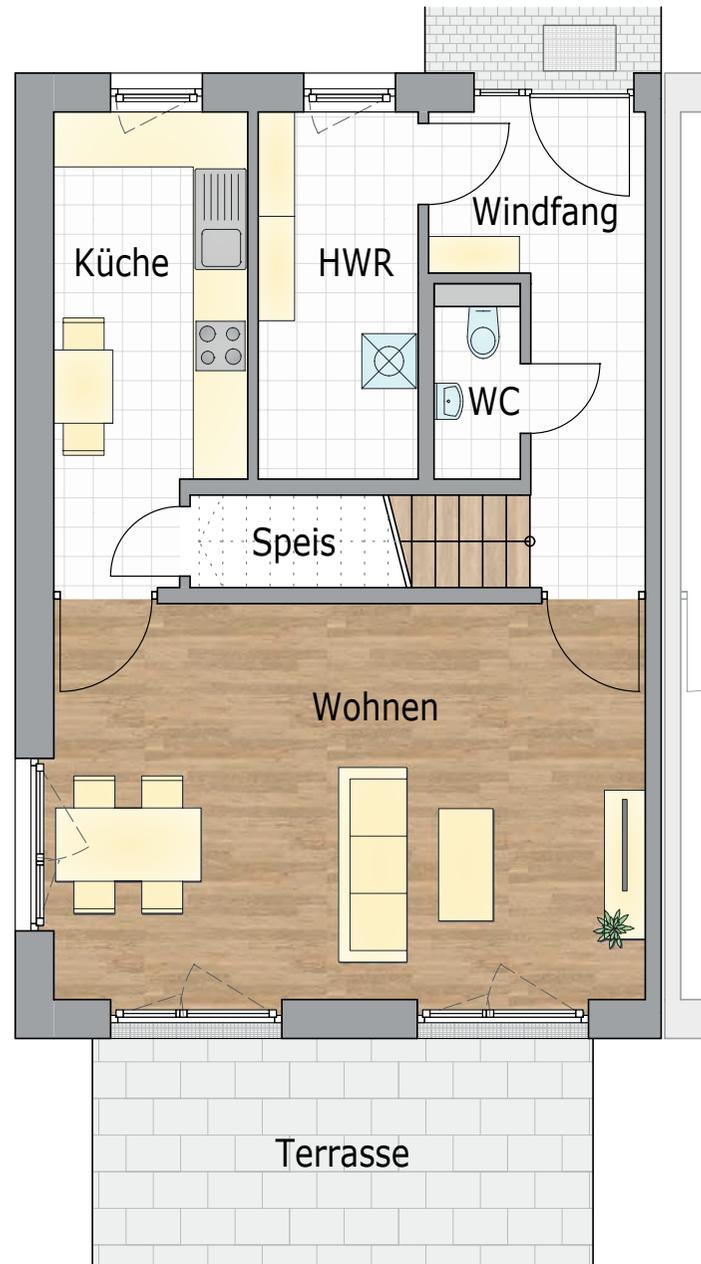
ÜBERSICHT REIHENHAUS 3 UND 5





REIHENHAUS 3 UND 5

ERDGESCHOSS



| | |
|----------------------|----------------------|
| Wohnfläche EG | 52,50 m ² |
| Windfang | 8,33 m ² |
| Küche | 10,00 m ² |
| Terrasse (13,76 x ¼) | 3,44 m ² |
| Wohnen | 27,87 m ² |
| Speis | 1,15 m ² |
| WC | 1,71 m ² |

Nutzfläche EG 6,89 m²

Hauswirtschaftsraum (HWR) 6,89 m²

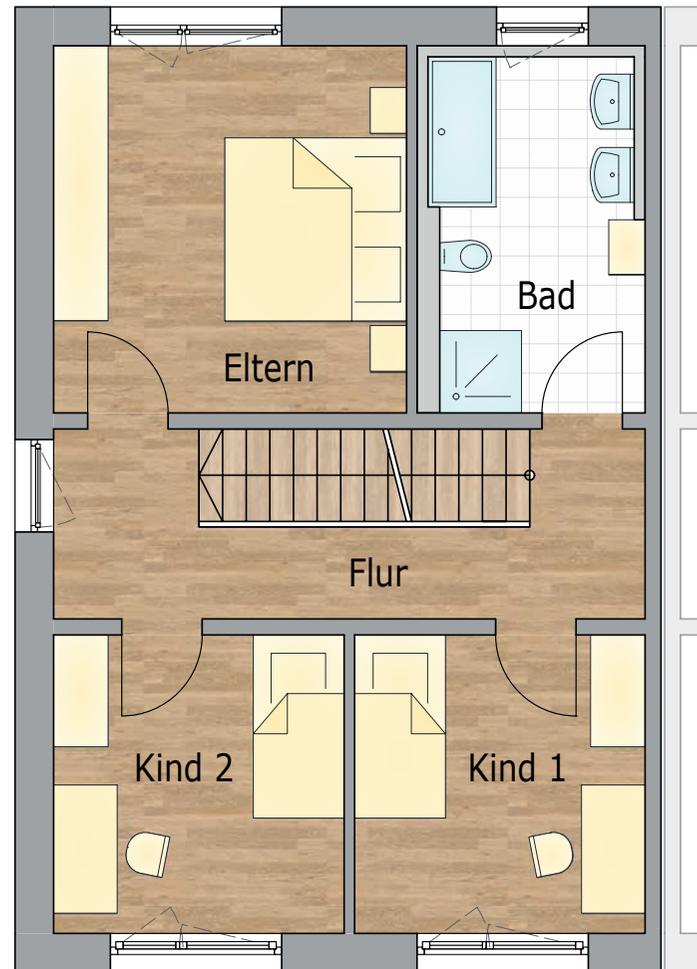
Gesamtwohnfläche 130,33 m²

Gesamtnutzfläche 21,79 m²



REIHENHAUS 3 UND 5

OBERGESCHOSS



| | |
|---------------|----------------------|
| Wohnfläche OG | 53,81 m ² |
|---------------|----------------------|

| | |
|--------|----------------------|
| Kind 2 | 10,23 m ² |
|--------|----------------------|

| | |
|------|---------------------|
| Flur | 9,41 m ² |
|------|---------------------|

| | |
|--------|----------------------|
| Kind 1 | 10,23 m ² |
|--------|----------------------|

| | |
|--------|----------------------|
| Eltern | 15,34 m ² |
|--------|----------------------|

| | |
|-----|---------------------|
| Bad | 8,60 m ² |
|-----|---------------------|

| | |
|------------------|-----------------------|
| Gesamtwohnfläche | 130,33 m ² |
|------------------|-----------------------|

| | |
|------------------|----------------------|
| Gesamtnutzfläche | 21,79 m ² |
|------------------|----------------------|



REIHENHAUS 3UND 5

DACHGESCHOSS

Wohnfläche DG 24,02 m²

Studio 24,02 m²

Nutzfläche DG 14,90 m²

Abst./Technik 9,81 m²

Abstellen 5,09 m²

Gesamtwohnfläche 130,33 m²

Gesamtnutzfläche 21,79 m²



Unverbindliche Illustration

BAUBESCHREIBUNG IM KURZÜBERBLICK

1. ROHBAU

- Außenwände aus hochwertigem Ziegelmauerwerk mit Dämmstoff-Füllung
- tragende und nichttragende Wände und Decken aus Stahlbeton bzw. Ziegelmauerwerk
- die Gebäude werden nach GEG 2020 errichtet und jeder Erwerber erhält einen Energieausweis
- zu jedem Reihenhaus gehört eine Garage, ein Abstellraum sowie ein oberirdischer Stellplatz

2. AUSBAU

- Kunststofffenster mit dreifacher Wärmeschutzverglasung in allen Wohngeschossen
- Kunststoffrollläden in vorgesetzten Rollladenkästen im EG (außer im Hauswirtschaftsraum und am Türelement), auf Wunsch im Ober- und Dachgeschoss möglich
- Hauseingangstür, einbruchhemmend, Glasausschnitt und Mehrfachverriegelung mit Zylinderschloss
- Zimmertüren in Holzdekor bzw. weiß mit Drückergarnituren in Edelstahl als Einzelrosette
- Estrich auf Trittschall- und Wärmedämmung
- strukturierter Vinylbelag in Holzoptik, verlegt in allen Wohnräumen und Fluren
- Fliesen in der Küche, Bad und WC
- in den Wohngeschossen alle Innenwände mit Feinputz (außer bei Fliesenoberfläche)
- Anstrich auf alle Putz- und Deckenflächen, Decken mit Raufaser tapeziert
- Briefkasten, Klingel- und Sprechanlage im Eingangsbereich

3. HAUSTECHNIK

- **VORBILDliches GESAMTENERGIEKONZEPT:**
Wärmeerzeugung über eine Luftwärmepumpe für Heizung und Warmwasserbereitung sowie eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung in allen Räumen (ausgenommen Technik und Abstellraum DG), im Badezimmer zusätzlich Handtuchheizkörper
- hochwertige weiße Sanitärkeramik, emaillierte Badewannen, komfortable, flache Duschen
- verchromte Armaturen mit Einhebelmischern
- verchromtes Sanitärzubehör wie z.B. Handtuchhalter, WC-Papierhalter

- Anschluss für Waschmaschine und Steckdose für Kondensattrockner im Hauswirtschaftsraum
- Medienverteiler im Erdgeschoss mit Leitungen in alle Schlafräume
- Türsprechstelle mit Wandapparat
- Steckdosen und Schalter in weißer Ausführung

4. AUSSENANLAGEN

- hochwertige Außenanlagen, Gestaltung durch Architekten
- Terrassenbelag als Betonplatten auf Unterbau verlegt
- Geländemodellierung, Feinplanie und Bepflanzung

5. ERSCHLIESSUNG

- erstmalige Anschlussgebühren und Beiträge für Wasser, Strom und Abwasser sind im Kaufpreis enthalten

Die komplette Durchführung von Kaufvertrag über die Herstellung der Gebäude bis hin zur Übergabe an den Erwerber erfolgt durch „SWW Landkreis Oberallgäu Wohnungsbau GmbH“.

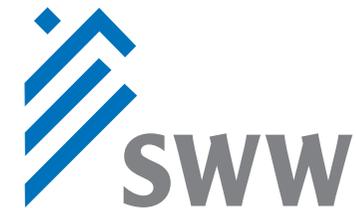
Sonderwünsche sind bei rechtzeitiger Anmeldung über die Bauleitung gerne möglich.

Sonthofen, 09.03.2021

Haftungs- und Anlagevorbehalte:

Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt dieses Exposés bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Stand: März 2021. Spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen, Küchen, Pflanzen und Fahrzeugen dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag.





SERVICE INFO

SWW OBERALLGÄU

Sozial-Wirtschafts-Werk
des Landkreises Oberallgäu
Wohnungsbau GmbH

Grüntenstraße 43 a
87527 Sonthofen

Tel. 08321 / 6615-0
Fax 08321 / 6615-44

info@sww-oa.de
www.sww-oa.de

IHR ANSPRECHPARTNER

Manuel Wernick
Tel. 08321 / 6615-66
manuel.wernick@sww-oa.de
verkauf@sww-oa.de