

HEY! WERDE TEIL UNSERES TEAMS

IMMOBILIENKAUFFRAU / -MANN



„Wir freuen uns auf
deine Bewerbung!“

Ein Beruf – viele Perspektiven

Die Ausbildung zur Immobilienkauffrau/ zum Immobilienkaufmann ist eine fundierte Basis für eine Reihe beruflicher Einsatz- und Karrieremöglichkeiten. In der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sind Immobilienkaufleute in vielen Aufgabenbereichen tätig, zum Beispiel im Vermietungs- und Verkaufsbereich oder in der Projektdurchführung.

Bewerbungsende für 2020 ist der 30.04.2019

Inhalte der Ausbildung

Bestandsmanagement:

- Vermietung von Wohnungen
- Betreuung unserer Mieter
- Umgang mit Menschen
- das Arbeiten im Team
- Besichtigung und Übergabe von Wohnungen

Bauen:

- Einblick ins Technische
- Arbeiten mit Bauplänen
- Kontakt nach Außen, z. B. Besichtigung der Baustellen
- Umgang mit baurechtlichen Grundlagen (BayBO, VOB)

Rechnungswesen:

- Arbeiten mit Zahlen
- Umgang mit Gesetzen
- Zahlungsverkehr mit anderen Firmen
- Erstellen der jährlichen Bilanz
- Abrechnung Betriebskosten und Hausgeld

Finanzierung:

- Mieterhöhungen berechnen
- Beantragung von öffentlichen Baudarlehn bzw. Bankdarlehn
- Wirtschaftlichkeitsberechnung

Verkauf:

- das Erstellen von Exposés
- Kundenwerbung
- Begleitung bei Verkaufsgesprächen
- Objektbesichtigungen

Eigentümergeverwaltung:

- ständiges Arbeiten mit dem WEG
- Bewirtschaftung der Wohnanlagen unter den speziellen Anforderungen einer Eigentümergeinschaft
- Durchführung von Eigentümerversammlungen

Weiterbildungsmöglichkeiten

Viele junge Menschen machen ihre Entscheidung für einen Ausbildungsberuf auch davon abhängig, welche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten bestehen.

Betriebswirt:

- Informationen der Neuerungen in der Wohnungswirtschaft weitergeben
- Verantwortung dafür tragen, dass durch solide Finanzierung und rationellen Einsatz von Menschen bestmöglich gewirtschaftet wird
- Steuern und Recht in der Wohnungswirtschaft

Immobilienfachwirt:

- Beschaffung und Vermarktung von Immobilien
- immobilienwirtschaftliche Sachverhalte in ihren volks- und betriebswirtschaftlichen Zusammenhängen bewerten
- Management- und Führungsaufgaben übernehmen

Diplom-Sachverständiger:

- ökonomische Bewertungen von bebauten und unbebauten Grundstücken
- wirtschaftliche, technische und rechtliche Grundlagen für die Erstellung qualifizierter Gutachten

Bilanzbuchhalter in der Immobilienwirtschaft:

- Bilanzbuchhalter nach HGB
- Bilanzanalyse und Bilanzkritik
- Kosten- und Leistungsrechnung
- Steuern in der Wohnungswirtschaft
- Versicherungen in der Wohnungswirtschaft
- Controlling

Immobilien-Ökonom:

- Die Zusammenarbeit mit Notaren, Steuerberatern, Finanzierungsgesellschaften, Bauträgern, Subunternehmen und Behörden
- verantwortungsbewusstes und führungsorientiertes Handeln

WEG-Kaufmann:

- Intensive Beschäftigung mit allen Facetten des Wohnungseigentumsrechts
- Verwaltung von Wohnungseigentum
- Personalwirtschaft und Rhetorik

Ein vielseitiger Beruf...

Wen der Beruf Immobilienkauffrau / -mann so richtig interessiert, ist in unserem Unternehmen genau richtig. Wir Azubis sind überall dabei. Ob es eine Wohnungsbegehung ist, eine Dachkontrolle oder ein Termin der Geschäftsleitung, wir dürfen und sollen jeden Bereich unseres Berufs kennenlernen.

Die Mitarbeiter nehmen sich viel Zeit für uns, erklären, zeigen, lassen uns aber auch vieles alleine machen. Wir bekommen Verantwortung übertragen und dürfen die Aufgaben selbständig erledigen. Falls wir aber Fragen haben oder Hilfe brauchen, ist immer jemand da, der uns weiterhilft. Sollte doch einmal etwas nicht passen, kümmert sich die Ausbildungsbeauftragte um unsere Probleme.

Die Mischung aus Büroarbeit, Kundenkontakt und Außendienst lässt in unserem Berufsalltag keine Langeweile aufkommen. Auch für unsere Weiterbildung wird ständig gesorgt.

Unsere Abteilungen bieten Abwechslung und vermitteln Wissen in den ausbildungsrelevanten Bereichen Immobilienmanagement, Bestandsmanagement, allgemeine Verwaltung, Rechnungswesen, Technik und Rechtsabteilung.

Unsere Konditionen im Ausbildungsvertrag sind sehr gut, ob es um die Ausbildungsvergütung, den Urlaub oder die Arbeitszeiten geht. Auch die Erstattung der Fahrtkosten ist keine Selbstverständlichkeit, erleichtert uns Azubis das Leben aber ungemein.

Die Berufsschule in München ist in jedem Ausbildungsjahr in vier Blöcke, mit jeweils drei bis vier Wochen, gegliedert.

„Starte eine Ausbildung in einem motivierten Team“



Immobilienkauffrau

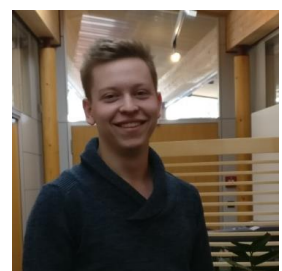


„In der Ausbildung durchlaufen wir alle Bereiche hier im Unternehmen. Das ist auch das Schöne daran und deckt sehr viel ab. Die Ausbildung wird hier im Haus sehr gefördert. Als ich dann fertig war, bin ich direkt danach in die Neuvermietung gekommen. Und hier in der Neuvermietung bekommt man viel mit vom Leben, es kommen sehr unterschiedliche Menschen mit verschiedensten Hintergründen zu uns. „

Chiara Cordella, ist seit 2017 mit der Ausbildung beim SWW fertig.

www.sww-oa.de/ueber-uns/70-jahre-70-koepfe

In Ausbildung...



Das alles ist SWW...



Mieterfest



Moderne Architektur



Spatenstich



Grünes Zentrum



Neubauprojekte

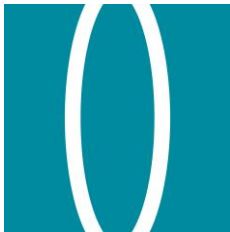


Gewerbeflächen

Das alles ist SWW...



SWW SOLIDE Die Schaffung von Wohnraum war 1947 im Jahr unserer Gründung unser wichtigster gesellschaftlicher Auftrag. Und ist es bis heute geblieben. Ob frei finanziert oder öffentlich gefördert, heute leben rund 3.650 Haushalte in einer Wohnung des SWW. Jährlich investieren wir rund 15 Millionen Euro in die Instandhaltung, Modernisierung und den Neubau von bezahlbarem Wohnraum.



SWW INDIVIDUELL Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden ist eine Herzensangelegenheit vieler Menschen. Unsere Spezialisten unterstützen bei der Realisierung der ganz persönlichen Wohnvorstellung. Unsere Beratung zielt dabei von Anfang an auf die möglichst weitgehende Umsetzung der individuellen Wünsche, von der Auswahl der Fliesen über die Verteilung der Steckdosen bis zur Bestimmung der Wandfarbe.



SWW ENGAGIERT Unsere unternehmerische Strategie ist auf Nachhaltigkeit angelegt. Erfolgreiches, wirtschaftliches Handeln, Verantwortung gegenüber unserer Umwelt und Heimat sowie die Verpflichtung zu unserem sozialen Auftrag: Das sind die Kernpunkte unserer Unternehmenskultur und daran lassen wir unsere tägliche Arbeit messen.



SWW INNOVATIV In unserem Geschäftsfeld SWW INNOVATIV entwickeln wir die bauliche Antwort auf die großen Fragestellungen unserer Zeit, seien es demografische Entwicklungen, Fragen der Inklusion, Herausforderungen der Migration oder Konzepte für bezahlbaren Wohnraum. Gleichzeitig erschließen unsere Spezialisten hier neue Baugebiete und sind die kompetenten Ansprechpartner für unsere Gewerbe- und Sonderimmobilien.



SWW SERVICE Mit zahlreichen Dienstleistungsangeboten rund um Wohnraum und Wohnungsverwaltung sind wir nicht nur im eigenen Bestand aktiv, sondern bieten diese auch frei am Markt an. Ob Regiebetrieb und Hausmeisterei, die Drittverwaltung von Wohnungen oder auch die Eigentümerverwaltung. Unsere Erfahrung ist unser großes Plus.